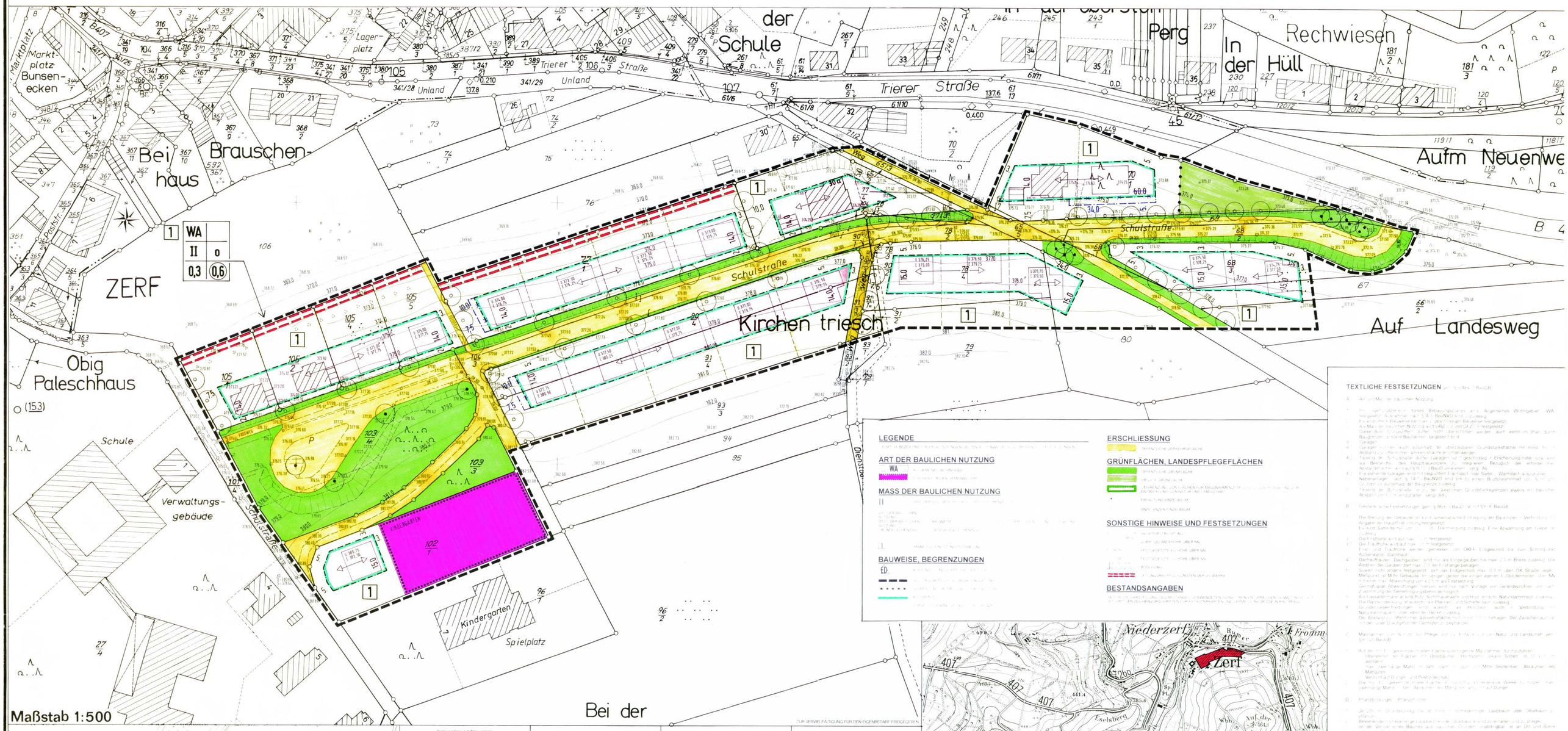
BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE ZERF

Teilgebiet "Schulstraße"

Original



WA | II | o | 0,3 | 0,6

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG — WA

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG — II

BAUWEISE, BEGRENZUNGEN — ED

ERSCHLIESSUNG

GRÜNFLÄCHEN, LANDESPFLEGEFLÄCHEN

SONSTIGE HINWEISE UND FESTSETZUNGEN

BESTANDSANGABEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A Art und Maß der baulichen Nutzung

B Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

C Garagen

D Bauliche Gestaltung

E Grünordnung

F Sonstige Festsetzungen

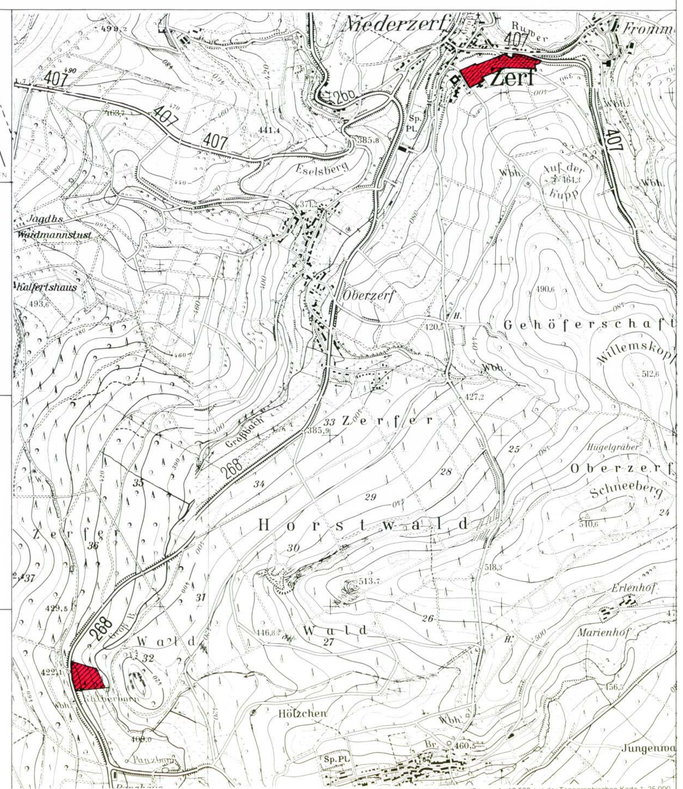
Verfasser:

STOLZ + KINTZINGER
STADTPLANER SRL ARCHITEKTEN BDA
MARIENTR. 25 TRIER T. 24026 F. 24028

Landschaftsplanung

GEÄNDERT LT. GEMEINDERATS-BESCHLUSS V. 15.3.94

28/01/94



Ausschnittvergrößerung 1 : 12 500 aus der Topographischen Karte 1 : 25 000
Blatt Nr. 6305/06, 6405/06

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan:

Baugesetzbuch (BauGB) - i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), insbesondere die §§ 1 - 2, 8 bis 12, 30 bis 35, 125 und 127;

Maßnahmengesetz zum BauGB (BauGB-Maßnahmen) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622), zuletzt befristet bis 31.12.1997;

Baunutzungsverordnung (BauNVO) - i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), insbesondere die §§ 1 bis 23;

Planzeichenverordnung (PlanzV) 90 vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 301), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118);

Naturschutzgesetz (LNatSchG) - i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Art. 55 des Landesgesetzes vom 08.04.1991 (GVBl. S. 104), insbesondere die §§ 1 bis 3a, 8 und 17;

Landespflegegesetz (LPflG) - i.d.F. vom 12.06.1987 (BGBl. I S. 589), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), insbesondere die §§ 1 bis 5;

Landesverordnung über Rechtsvorschriften auf dem Gebiet des Naturschutzes, der Landespflege und des Bodenschutzes (Landespflegeverordnung) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 22.06.1992 (GVBl. S. 141), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie 7;

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

den ...
Katasteramt

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Öffentlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben.

den ...
Katasteramt

Der Gemeinderat hat am 19.01.94 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am 19.01.94 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Öffentlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

ZERF den 6.6.94

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 14.02.94 bis 11.03.94 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 03.02.94 mit dem Hinweis, ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

ZERF den 6.6.94

Der Gemeinderat ZERF hat am 04.05.94 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung.

BESCHLOSSEN

ZERF den 6.6.94

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (3) BauGB durch Verfügung von Bezirksregierung Trier/Kreisverwaltung Az:

GENEHMIGT

dem ...
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (3) BauGB am 13.6.94 von der Kreisverwaltung Trier-Saarburg eingesehen worden.

Trier, den 12.08.94
In Vertretung
(Leiter) Lbd. Baudirektor

Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht. Rechtsvorschriften, wurden bis zum nicht geltend gemacht.

dem ...
Im Auftrag

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

ZERF den 8.8.94
Ortsbürgermeister

Anzeige vom 13.06. bis 12.08.94 ist am 15.08.94 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der VGV Ulmen zu jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

ZERF den 12.08.94
Gemeindebürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 12 BauGB angeordnet.

ZERF den 8.9.94
Ortsbürgermeister

FOTOTECHNISCHE MONTAGE DER KATASTERKARTEN * HERGESTELLT BEZIRKSREGIERUNG - 34 - TRIER * STAND DER PLANUNTERLAGE MÄRZ 1993

Bebauungsplan der Ortsgemeinde Zerf