

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. GRZ_{0,3} Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH_{max.} Traufhöhe als Höchstmaß gemessen in Metern

OK_{max.} Oberkante als Höchstmaß in Metern

Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

o Offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Reihenhäuser zulässig

 Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:



Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Sonstige überörtliche Hauptstraße (L134 und K110)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkplätze



Zweckbestimmung: Fußweg

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche

Zweckbestimmung:



Parkanlage

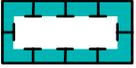


Spielplatz

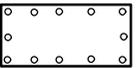


Bolzplatz

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgebung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

z.B. 

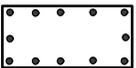
Die Festsetzung erfolgt gemäß § 9 Abs. 3 BauGB als überlagernde Festsetzung von "Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern" mit "Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche" (siehe textliche Festsetzung D.5)

z.B. 

(siehe textliche Festsetzung D.6)



Anpflanzen von Einzelbäumen

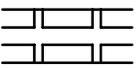


Umgebung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltung von Einzelbäumen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Zuordnung der Höhenfestsetzungen

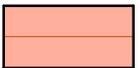
z.B. 

Zuordnung von textlichen Festsetzungen



Umgebung von Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Planzeichen für Hinweise und Darstellungen



Geplante Grundstücksgrenzen (Vorschlag)



Höhenlinien (vorhand. Gelände)



Umgebung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind



Darstellung der landespflegerischen Gestaltungsabsicht (Anpflanzungsvorschlag)

Zusätzliche Kennzeichnungen



Abgrenzung von Bauabschnitten