

1. Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 6 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
§ 5 Abs. 11 der BauNutzungsverordnung (BauNVO)

1.1 Wohnbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

1.1.1 Kleinsiedlungsgebiete
§ 2 BauNVO

1.1.2 Reine Wohngebiete
§ 3 BauNVO

1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO

1.1.4 Besondere Wohngebiete
§ 5 BauNVO

1.2 Gemischte Bauflächen
§ 6 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

1.2.1 Dorfgebiete
§ 6 BauNVO

1.2.2 Mischgebiete
§ 6 BauNVO

1.2.3 Kerngebiete
§ 7 BauNVO

1.3 Gewerbliche Bauflächen
§ 8 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

1.3.1 Gewerbegebiete
§ 8 BauNVO

1.3.2 Industriegebiete
§ 9 BauNVO

1.4 Sonderbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

1.4.1 Sondergebiete, die der Erholung dienen
§ 10 BauNVO

1.4.2 Sonstige Sondergebiete
§ 11 BauNVO

1.5 Beschränkung der Zahl der Wohnungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 1 Nr. 2, § 6 Abs. 1 Nr. 1, § 7 Abs. 1 Nr. 1 und § 8 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

2.1 Geschossflächenzahl
§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

2.2 Geschossfläche
§ 6 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

2.3 Baumassenzahl
§ 7 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

2.4 Baumasse
§ 8 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

2.5 Grundflächenzahl
§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

2.6 Grundfläche
§ 6 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

2.7 Zahl der Vollgeschosse
§ 7 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

2.8 Höhe baulicher Anlagen
§ 8 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

2.9 Sonstige Sondergebiete
§ 11 BauNVO

2.10 Beschränkung der Zahl der Wohnungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 5 Abs. 1 Nr. 2, § 6 Abs. 1 Nr. 1, § 7 Abs. 1 Nr. 1 und § 8 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

3.1 Offene Bauweise
§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

3.2 Geschlossene Bauweise
§ 6 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

3.3 Abweichende Bauweise
§ 7 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

3.4 Baulinie
§ 8 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 6 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO

4.1 Flächen für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO

4.2 Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 6 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauNVO

5.1 Straßenverkehr
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

5.1.1 Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

5.1.2 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

5.1.3 Ruhender Verkehr
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

5.2 Bahnhöfe
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

5.2.1 Bahnanlagen
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

5.2.2 Straßenbahnen
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

5.2.3 Seilbahnen
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

5.3 Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

5.4 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

6. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauNVO

6.1 Öffentliche Parkfläche
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

6.2 Fußgängerbereich
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

6.3 Verkehrsberuhigter Bereich
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschlag anderer Flächen an die Verkehrsflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

6.5 Ein- und Ausfahrt
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

6.6 Bahnhöfe
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 6 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO

7.1 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

7.2 Flächen für Ablagerungen
§ 6 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 6 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO

8.1 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

8.2 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

8.3 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

8.4 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

8.5 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

8.6 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

9. Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 6 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO

9.1 Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO

9.2 Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO

9.3 Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO

9.4 Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO

9.5 Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO

9.6 Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4, § 6 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO

10.1 Wasserflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO

10.2 Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO

10.3 Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO

10.4 Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO

10.5 Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO

10.6 Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 6 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO

11.1 Flächen für Aufschüttungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO

11.2 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO

11.3 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO

11.4 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO

11.5 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO

11.6 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 6 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO

12.1 Flächen für die Landwirtschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO

12.2 Flächen für Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO

12.3 Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO

12.4 Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO

12.5 Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO

12.6 Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 6 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO

13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO

13.2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO

13.3 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO

13.4 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO

13.5 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO

13.6 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 6 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO

14.1 Umgrenzung von Flächen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO

14.2 Umgrenzung von Flächen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO

14.3 Umgrenzung von Flächen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO

14.4 Umgrenzung von Flächen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO

14.5 Umgrenzung von Flächen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO

14.6 Umgrenzung von Flächen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO

15. Sonstige Planzeichen
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4, § 6 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauNVO

15.1 Umgrenzung der Bauflächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.2 Mindestmaße für die Größe, Breite und Tiefe von Baugrundstücken und Höchstmaße für die Baugrundstücke
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.3 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.4 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.5 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.6 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.7 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.8 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.9 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.10 Höhenlage der Aufschüttungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.11 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.12 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.13 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.14 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.15 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.16 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.17 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.18 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.19 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.20 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.21 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.22 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.23 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.24 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

15.25 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 5 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO