

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

## Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet



## Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.



Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Bereichsbezeichnung (Bauzone), z.B.



## Bauweise, Baugrenzen

nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze



## Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



## Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

Flächen für die Landwirtschaft



## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenze des bestehenden Bebauungsplanes (H)



Überschwemmungsbereichsgrenze (nachrichtlich)



Bebauungsvorschlag (H)



## Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.