

# Planzeichen für Bauleitpläne

## 1. Art der baulichen Nutzung

<b>W</b>	Wohnbauflächen
<b>WS</b>	Kleinsiedlungsgebiete
<b>WR</b>	Reine Wohngebiete
<b>WA</b>	Allgemeine Wohngebiete
<b>WB</b>	Besondere Wohngebiete
<b>M</b>	Gemischte Bauflächen
<b>MD</b>	Dorfgebiete
<b>Ml</b>	Mischgebiete
<b>MK</b>	Kerngebiete

<b>G</b>	Gewerbliche Bauflächen	z.B. <b>BM 4000 m<sup>3</sup></b> Baumasse
<b>GE</b>	Gewerbegebiete	z.B. <b>0,4</b> Grundflächenzahl
<b>GI</b>	Industriegebiete	z.B. <b>GRZ 0,4</b> Grundfläche
<b>S</b>	Sonderbauflächen	z.B. <b>GR 100 m<sup>2</sup></b> Grundfläche
<b>SO</b> <small>WOCH</small>	Sondergebiete, die der Erholung dienen	Zahl der Vollgeschosse
<b>SO</b> <small>KLINIK</small>	Sonstige Sondergebiete	z.B. III als Höchstgrenze III-V als Mindest- und Höchstgrenze V zwingend

## 2. Maß der baulichen Nutzung

<b>0,7</b>	Geschoßflächenzahl	z.B. <b>0,7</b>
<b>GFZ 0,7</b>	Geschoßfläche	z.B. <b>GF 500 m<sup>2</sup></b>
<b>3,0</b>	Raumassenzahl	z.B. <b>3,0</b>
<b>BMZ 3,0</b>	Raumassenzahl	z.B. <b>BMZ 3,0</b>

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

<b>O</b>	Offene Bauweise
<b>E</b>	nur Einzelhäuser zulässig
<b>D</b>	nur Doppelhäuser zulässig
<b>H</b>	nur Hausgruppen zulässig
<b>ED</b>	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
<b>g</b>	Geschlossene Bauweise
---	Baulinie
---	Baugrenze

## 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	Post
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schutzbauwerk
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

## 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

	Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Ruhender Verkehr
	Bahnanlagen
	Straßenbahnen
	Seilbahnen
	Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
	z.B. Hauptwanderweg

## 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
	Flughafen
	Landeplatz
	Segelfluggelände
	Hubschrauberlandeplatz
	Elektrizität
	Gas
	Fernwärme
	Wasser
	Abwasser
	Ablagerung
	Abfall

## 6. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
--	------------------------

## 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	oberirdisch
	unterirdisch

## 9. Grünflächen

	Parkanlage		Zeltplatz
	Dauerkleingärten		Badeplatz, Freibad
	Sportplatz		Friedhof
	Spielplatz		

## 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen
	Hafen

## 11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Hochwasser-rückhaltebecken
	Überschwemmungs-gebiet
	Erholungswald
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
	Schutzgebiet für Oberflächen-gewässer
	Bäume
	Straucher
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzböden im Sinne des Naturschutzrechts
	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

## 12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Erholungswald

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Bäume
	Straucher
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzböden im Sinne des Naturschutzrechts

## 14. Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

	Naturschutzgebiet		Naturpark
	Nationalpark		Naturdenkmal
	Landschaftsschutz-gebiet		Geschützter Landschaftsbestandteil
	Umgrenzung von Erhaltungsbe-reichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet		Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denk-malschutz unterliegen
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denk-malschutz unterliegen		Umgrenzung der Sanierungs-gebiete
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen		Zu erhaltende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen im Bebauungsplan für form-lich festgelegte Sanierungs-gebiete

## 15. Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbe-seitigung nicht vorgesehen ist		Mindestgröße	z.B. <b>F mind 1000 m<sup>2</sup></b>
	Mindestbreite	z.B. <b>b mind 20 m</b>		
	Mindesttiefe	z.B. <b>t mind 60 m</b>		
	Stellplätze			
	Garagen		Gemeinschafts-stellplätze	
	Gemeinschafts-garagen			
	Spielplatz			
	Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erfor-derlich wird			
	Mit Geh- Fahr- und Leitungs-rechten zu belastende Flächen			
	bei schmalen Flächen			

## 16. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelt-einwirkungen im Sinne des Bundes-immissionsschutzgesetzes

	Umgrenzung der Flächen für Nutzungs-beschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelt-einwirkungen im Sinne des Bundes-immissionsschutzgesetzes
	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
	Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich ver-unreinigende Stoffe nicht verwen-det werden dürfen
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen

## 17. Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkun-gen oder bei denen besondere bau-liche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind sowie Flächen, unter denen der Berg-bau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

	Grenze des räumlichen Geltungs-bereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baug-biets

## 18. Aufschüttung

	Aufschüttung
--	--------------

## 19. Abgrabung

	Abgrabung
--	-----------

## 20. Stützmauer

	Stützmauer
--	------------

## 21. Höhenlage bei Festsetzungen

	Oberkante	z.B. <b>Gehweg 124,5 m ü NN</b>
	Unterkante	z.B. <b>Brücke 116,0 m ü NN</b>