

SATZUNG

Vereinfachte Änderung

des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Trassem, Teilgebiet „Görgental-Straßgewann“
gem. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB)

I. Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss des Ortsgemeinderates Trassem vom 03.11.2003
- Beteiligung der Bürger vom 23.02. bis 08.03.2004
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 04.02.2004
- Beschlussfassung des Ortsgemeinderates Trassem als Satzung am **22.4.2004**

II. Ausfertigung

Trassem, 27. APR. 2004

Ortsgemeinde Trassem


Ortsbürgermeister



III. Bekanntmachung der Rechtsverbindlichkeit

Trassem, - 5. MAI 2004

Ortsgemeinde Trassem


Ortsbürgermeister



IV. Begründung

Der Ortsgemeinderat Trassem hat am 03.11.2003 beschlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Görgental-Straßgewann“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB zu ändern.

Die Änderung bezieht sich auf das Grundstück Flur 2, Parz.-Nr. 160, Ecke Feldstraße/Am Zinnbach.

Lt. den Festsetzungen des Bebauungsplanes befindet sich das Baufenster, d. h. die überbaubaren Flächen des Grundstückes, im südlichen Bereich des Grundstückes in Verlängerung des dort bereits vorhandenen Wohnhauses; vorgesehen ist hier eine Reihenhausbauung.

Der Eigentümer dieses Grundstückes hat beantragt, zur besseren Ausnutzung das Baufenster in den nördlichen Bereich des Grundstückes zu verschieben.

Das vorhandene südliche Baufenster wird aufgegeben und ist künftig als private (unbebaubare) Grünfläche zu nutzen.

Aus städtebaulicher, landespflegerischer und wasserwirtschaftlicher Sicht sind keine Belange vorhanden, die dieser vereinfachten Änderung entgegen stehen würden.

Auf dem südlichen Teilbereich des Grundstückes Nr. 160 sind zur besseren Einbindung des Grenzgiebels des Gebäudes Am Zinnbach 18 zwei Hochstamm-Laubbäume zu pflanzen (Pflanzgebot – siehe Eintrag im Plan).

Die übrigen Festsetzungen des Ursprungs-Bebauungsplanes werden durch diese vereinfachte Änderung nicht berührt und bleiben unverändert bestehen.

Der beigegefügte Plan, Maßstab 1 : 500, ist Satzungsbestandteil der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Görgental-Straßgewann“.

Trassem, 27. APR. 2004

Ortsgemeinde Trassem


Ortsbürgermeister

