

36

Ortsgemeinde Trassem

Betr.: II. Änderung des Bebauungs-  
planes der OG Trassem, Teil-  
gebiet Im Görgental-Straß-  
gewann  
hier: Maß der baulichen  
Nutzung

Az.: 4-610-13/28

## S a t z u n g

zum Bebauungsplan der Ortsgemeinde Trassem, Teilgebiet "Görgental-Straßgewann"

Auf Grund des § 2 Abs. 1 und 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBl. S. 2256) i.d.F. vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.73 (GVBl. S. 419) hat der Ortsgemeinderat Trassem am **19.12.1983** folgende Satzung beschlossen:

### § 1

Im Bereich des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Trassem für das Teilgebiet "Görgental-Straßgewann", rechtsverbindlich seit dem 23.02.1979, wird im Bereich der derzeitigen Planfassung das Maß der baulichen Nutzung einheitlich auf 2 Vollgeschosse festgesetzt.

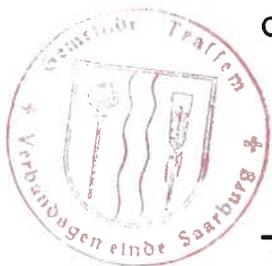
Durch diese Festsetzung entfallen die in der Planzeichnung vorgegebenen Festsetzungen über eine eingeschossige Bauweise.

Die im Bebauungsplan festgesetzte Traufhöhe von höchstens 6 m darf jedoch nicht überschritten werden.

### § 2

Diese Satzung tritt mit dem Tage der Veröffentlichung in Kraft.

Trassem, den **19.12.1983**  
Ortsgemeinde Trassem



*[Handwritten signature]*  
- Ortsbürgermeister -

### B e g r ü n d u n g

Nachdem die Erschließung des Baugebietes "Görgental-Straßgewann" im wesentlichen abgeschlossen und Bei-

tragserhebung eingeleitet worden ist, mußte festgestellt werden, daß die unterschiedliche bauliche Nutzung der Grundstücke zu Beitragsungerechtigkeiten führt. Damit diese Beitragsungerechtigkeiten ausgeschlossen werden, hat der Ortsgemeinderat Trassem am 28.02.1983 die förmliche Änderung des Bebauungsplanes, soweit es die Vereinheitlichung des Maßes der baulichen Nutzung betrifft, beschlossen.



Trassem, den 19.12.1983

Ortsgemeinde Trassem

*Handwritten signature in blue ink*

- Ortsbürgermeister -

Die Änderung des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen ist gemäß § 11 BBauG durch Verfügung der Kreisverwaltung Trier-Saarburg Az.: 6-61 610-13 genehmigt.

Trier, den 17.01.1984

In Vertretung:

Baudirektor



**bedeutende verfahrensrechtliche Daten:**

- 1) Offenlegung gem. § 2a (6) BBauG. vom 10.10.83 bis 10.11.1983
- 2) Genehmigung vom 17.1.84
- 3) bekanntgemacht am: 8.2.1984
- 4) rechtskräftig ab 8.2.1984

Verbandsgemeindeverwaltung

S a a r b u r g

Im Auftrage:

*Handwritten signature in blue ink*  
VG-Amtmann