

Planzeichen

nach der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 und DIN 18003
unmaßstäblich

1. Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO
	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Dorfgebiete § 5 BauNVO
	Mischgebiete § 6 BauNVO
	Kerngebiete § 7 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
	Industriegebiete § 9 BauNVO
	Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
	Wochenendauslastungsgebiete § 10 BauNVO
	Sondergebiete z.B. Hochschule, Klinik, Kur- Hallen- oder Lärmschutzgebiete § 11 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

B III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
B III	zwingend
GRZ	Grünflächen- zahl
GFZ	Geschossflächen- zahl
BMZ	Baumkronenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
g	Geschlossene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser zulässig

	Baulinie
	Baugrenze
FD	Fachdach
SD	Satteldach
WD	Walddach
	Freizeitanlage
	Freizeitanlage
	Freizeitanlage
	Freizeitanlage

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

	Kinderspielplatz
--	------------------

Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen

	Verwaltungsbauwerke
	Schule
	Krankenhaus
	Theater
	Jugendheim
	Jugendherberge
	Park
	Kirche
	Friedhof
	Kindergarten
	Kinderspielplatz
	Kinderspielplatz

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr

	Autobahnen usw.
	Sonstige Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen	
	vorhanden
	geplant
	Hochstraße
	Öffentliche Parkflächen
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung vorstufiger Verkehrsflächen
Unterteilung der Straßenflächen	
	Fahrbahn
	Gehweg
	Radweg
	Parkstreifen
	Parkbuchse
	Baumstreifen
	Straßenbegrenzung
	Mittelstreifen
	Fußweg
	Fußgängerüberweg
	Fußgängersteig

7. Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

	Elektrizitätswerk
	Fernheizwerk
	Gaswerk
	Wasserwerk
	Wasserbehälter
	Umspannwerk
	Umformerstation
	Brunnen
	Pumpwerk
	Kläranlage
	Müllbeseitigungsanlage

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

	Leitungstraße
	Schutzstreifen (mit Meter Angaben) Die Stromspannung kann angegeben werden, z.B. 110 kV

Versorgungs- und Abwasserleitungen

	Elektrizitätsleitungen
	Gasleitung
	Wasserleitung
	Fernwärmeleitung
	Abwasserleitung
	Ferngasleitung
	Fernheizleitung

9. Grünflächen

	Privat
	Öffentl.

Für die Festsetzung der jeweiligen Art der Grünflächen durch Planzeichen sollen die nachstehenden Zeichen verwendet werden:

	Parkanlage
	Zeltplatz
	Badeplatz
	Friedhof
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz

FH	Firsthöhe
TH	Traufhöhe

	Geltungsbereich der Änderungen (gem. Beschluss v.22.5.78)
--	---

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Flächen für Stellplätze oder Garagen

Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen

St	Stellplätze
Ga	Garagen
GS	Gemeinschaftsstellplätze
GGa	Gemeinschaftsgaragen

	Hotel
--	-------

Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, z.B. Hotel

Mit Gen. fahr- und Leistungsrechten zu belastende Flächen

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Grenze des Bebauungsplanes

Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

	Natur- und Landschaftsschutzflächen
--	--

Kennzeichnung der jeweiligen Art des Schutzes

L	Landschaftsschutz
N	Naturschutz

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Kennzeichnung der jeweiligen Art der wasserrechtlichen Festsetzung

U	Überschwehmungsgebiet
W	Wasserschutzgebiet
Q	Quellschutzgebiet

Sanierungsgebiete

Baulichen ohne zentrale Abwasserbeseitigung

15. Bestandsangaben

Für die Darstellung des Bestandes verwendeter Symbole entsprechen denen, die in der Zeichnungsanleitung für Planzeichen (BauNVO) angegeben sind

	Vorhandene Gebäude
	Freistehende Mauer
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksnummer