

Bebauungsplan Serrig

Teilgebiet: Vorn in den Dörrwiesen

M. 1:625

Anschluss: Beb.-Pl. Teilgebiet 12

Zeichenerklärung

- Umgrenzung des betroffenen Gebietes
- vorh. Straßen- u. Wegeflächen
- gepl. Straßen bzw. an Straßenland abzutreten
- gepl. Bordstein
- gepl. Baulinie (Baufucht)
- gepl. Baugrenze
- vorh. Bebauung
- gepl. Bebauung bzw. überbaubare Fläche
- Kanalschacht
- gepl. öffentl. Flächen
- Vorgärten bzw. unbebaut zu lassen
- Gartenland
- gepl. Grundstücksgrenzen verbindlich
- Geschosszahl
- MD Dorfgebiet
- O offene Bauweise
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- Geschosszahl zwingend
- Höhen über NN für Straßen, Kanal und OKF E 3

- Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde von der Gemeinde Serrig am **5. Jan. 1966** beschlossen.
- Bei der Aufstellung wurden die Behörden und Stellen beteiligt, die Träger der in § 1 Abs. 5 BBauG bezeichneten öffentlichen Belange sind.
- Die ergänzenden Angaben u. verbindlichen Festlegungen nach § 9 Abs. 2 BBauG und § 2 der 4. LVO sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

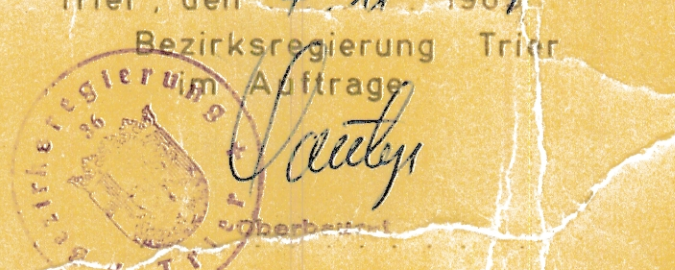
- Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat vom **2. 8. 1966** bis **10. 10. 1966** öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung waren am **13. Sept. 1966** öffentlich bekannt gemacht worden. Die nach § 2 Abs. 5 BBauG Beteiligten wurden von der Öffentlichkeit benachrichtigt. Der Bebauungsplan wurde nach erfolgter Offenlegung von der Gemeinde am **20. März 1967** als Satzung beschlossen.

Serrig, den **21. März 1967**


Bürgermeister

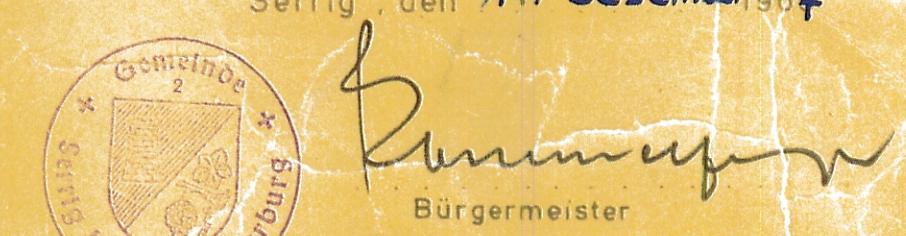
- Dieser Bebauungsplan wird hiermit gem. § 11 BBauG genehmigt.

Trier, den **7. 11. 1967**


Bezirksregierung Trier

- Der genehmigte Bebauungsplan wurde gem. § 12 BBauG am **14. 12. 1967** mit Begründung öffentlich ausgelegt. Die erfolgte Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden am **13. 12. 1967** bekannt gemacht. Der Bebauungsplan erlangte somit am **14. 12. 1967** Rechtsverbindlichkeit.

Serrig, den **14. Dezember 1967**


Bürgermeister

BAUABTEILUNG
des Landratsamtes Saarburg
Abteilungsleiter

Referent für
Ortsplanung

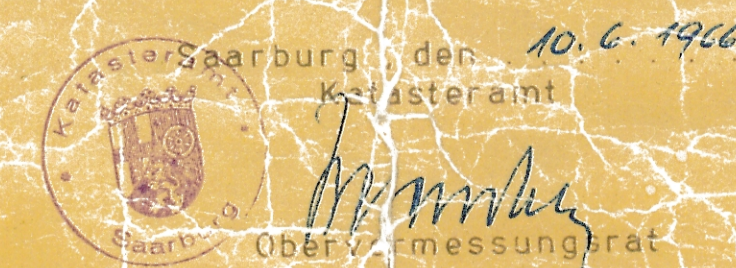
Sachbearbeiter

Saarburg, den **5. 7. 1966**

Verbindliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 2 BBauG und § 2 der 4. LVO vom 28.6.1961

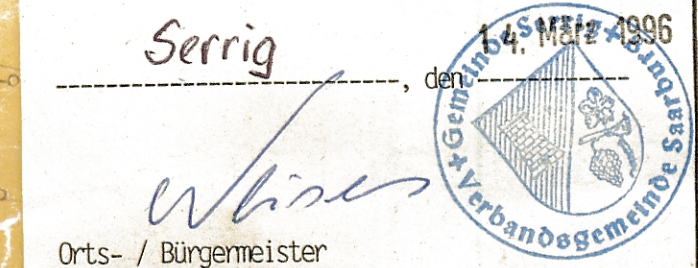
- Gebäudestellung u. -anordnung nach Plan; O.K.F. Erdgeschoss bei steigendem Gelände höchstens 0,50 m über natürlichem Gelände in der Baulinie, bei fallendem Gelände höchstens 0,50 m über O.K. Gehsteig. Maximale Bauhöhe 6,00 m straßenseitig gemessen von O.K. Gehsteig bzw. natürlichem Gelände bis zur Traufe.
- Drempel höchstens 0,80 m zulässig (nur bei 1 Vollgeschoss)
- Ein Einstellplatz (o. Garage) je Wohneinheit innerhalb der bebaubaren Fläche nachweisen. Grenzbebauung für Garagen allgemein zulässig; Kellergarage zul., wenn keine Abfahrtsrampe zwischen Straße und Baulinie erforderlich.
- Entlang Verkehrsflächen und bis zur Baulinie massive Einfriedigungen bis höchstens 60 cm.
- Gartenanlage mit O.K. 1:0, GFZ 0,3 / GFZ 0,6 (Ausnahme Zeilenbauweise)

Gegen diesen Bebauungsplan bestehen in umlegungstechnischer Hinsicht keine Bedenken.
Die Übereinstimmung der kartographischen Darstellung des gegenwärtigen Grundstückbestandes mit dem Liegenschaftskataster wird bescheinigt.


Saarburg, den **10. 6. 1966**
Katasteramt
Obermessenrat

Hinweis:

Der Inhalt dieses Bebauungsplanes wurde überprüft. Es ergaben sich keine Hinweise auf in Zwischenzeit eingetretene Ereignisse und Entwicklungen der bisher gegebenen Sach- und Interessenslage, die den Inhalt des Bebauungsplanes in Frage stellen.
Der Inhalt ist auch unter heutigen Gesichtspunkten vertretbar, so daß in eine erneute Abänderung nicht einzutreten ist.

Serrig

Orts- / Bürgermeister


AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinde-Ratsrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekannt.
Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes wird hiermit angeordnet.

Serrig

Orts- / Bürgermeister

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung / Kreisverwaltung vom **7. 11. 1967** (die Durchführung des Auslegungsverfahrens vom **2. 8. 1966** bis **10. 10. 1966** ist am **23. 3. 1966** gem. § 12 BBauG ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der **V&V Saarburg** von jedermann eingesehen werden kann.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH
Serrig

Orts- / Bürgermeister