

verbindl. Festlegungen nach § 9 Abs. 1 u. 2
BBauG und § 2 der 4. LVO vom 28.6.1961

1. zul. Geschößzahl : max II (Höchstgrenze)
2. GRZ / GFZ = 0,4 / 0,7 (§ 17 BauNVO)
3. OKF. EG \leq 50 cm über O.K. Straße
4. Ausbau OG nur bei 1 Vollgeschoß
Drempel \leq 80 cm
5. Dachneigung : I = 30 - 40°
II \leq 30°
6. Einfriedigung : bis Baulinie nur Hecken