

B e g r ü n d u n g

zur Satzung zur Änderung der Satzung i.S.d. § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) der Ortsgemeinde Schillingen vom 10.04.2019 über die Festlegung von Grenzen für einen Teilbereich des im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Trierer Straße“.

Gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB kann eine Gemeinde durch Erlass einer Satzung die Grenzen für im Zusammenhang bebaute Ortsteile festlegen, um Zweifel auszuschließen, ob ein Grundstück zum Innen- oder Außenbereich gehört. Die Satzung kann dabei den gesamten im Zusammenhang bebauten Ortsteil erfassen oder nur Teile davon.

Die Grenzen für einen Teilbereich des im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Trierer Straße“ wurden erweitert und sind in dem als Anlage beigefügten Auszug aus der Flurkarte eingetragen. Die Festlegung der Grenzen beurteilt sich nach den allgemeinen Grundsätzen der Reichweite des Bebauungszusammenhangs, insbesondere hinsichtlich der Grenzziehung zum Außenbereich.

54429 Schillingen, den 10.04.2019
ORTSGEMEINDE SCHILLINGEN

(Markus Franzen
Ortsbürgermeister)

