

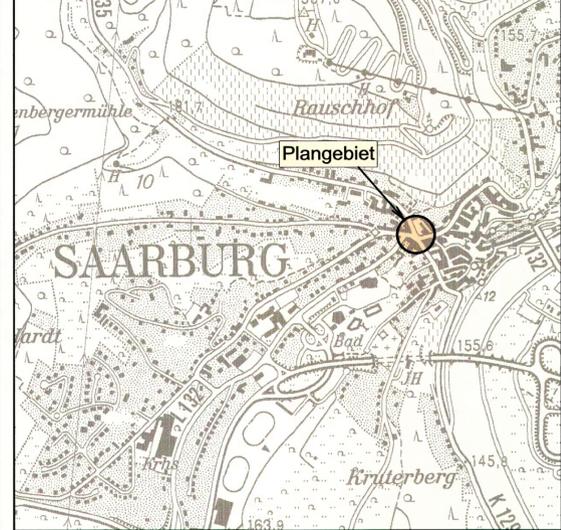


# Bebauungsplan der Stadt Saarburg "Verkehrsflächen am Fruchtmarkt / Rathaus"



- Planzeichenerklärung**
- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)**
    - Strassenverkehrsfläche
    - Strassenbegrenzungslinie
    - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
    - Zweckbestimmung: Fußweg
    - Verkehrsrün
  - Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)**
    - Öffentliche Grünfläche
  - Sonstige Planzeichen**
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Planzeichen für Hinweise und Darstellungen**
    - Geländeaufmaß

## Übersichtskarte - ohne Maßstab



Maßstab 1:250

<p><b>Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2285).</li> <li>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22. April 1995 (BGBl. I S. 454/479).</li> <li>Verordnung über die Ausweisung der Bauweise und über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 55), sowie die Anlage zur PlanZV 90.</li> <li>Landesverordnung für Rheinland-Pfalz (L-Verord.) vom 24. November 1988 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27.10.2009 (GVBl. S. 358).</li> <li>Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009 (GVBl. S. 162).</li> <li>Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 367).</li> <li>Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.08.2009 (BGBl. I S. 2723).</li> <li>Wasserrecht für Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004 S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27.10.2009 (GVBl. S. 359).</li> <li>Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (L-StrG) i.d.F. vom 01. August 1977 (GVBl. S. 272), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.07.2009 (GVBl. S. 280).</li> </ol>	<p>Die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnung der Flurstücke stimmt mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein. Die Planungslage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvordnung.</p> <p>s. Schreiben Vermessungs- und Katasteramt Trier vom 24.02.2010 (Vorgang VGV Saarburg, Az. 610-13/01)</p>	<p>Der Stadtrat Saarburg hat am 13.08.2009 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 27.01.2010 gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekanntgemacht.</p>	<p>Die Öffentlichkeit wurde gem. § 13a Abs. 2 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes in der Zeit vom 04.02.2010 bis 08.03.2010 über die Planung öffentlich unterrichtet. Es wurde Gelegenheit zur Erörterung gegeben. Datum und Ort der Auslegung des Planentwurfes wurden am 27.01.2010 öffentlich bekanntgemacht.</p>	<p>Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden gem. § 13a Abs. 2 BauGB beteiligt. Ihnen wurde mit Schreiben vom 11.02.2010 Gelegenheit zur Stellungnahme bis 15.03.2010 gegeben.</p>	<p>Der Stadtrat hat die eingereichten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die vorgebrachten Anregungen aus der Öffentlichkeit in seiner Sitzung am 18.03.2010 geprüft, die erforderliche Abwägung durchgeführt und das Abwägungsergebnis gebilligt. Es wurde mitgeteilt.</p>
--	--	--	---	---	--

<p><b>BESCHLOSSEN</b></p> <p>Die Begründung wurde gebilligt.</p> <p>Saarburg, den 19.03.2010 Der Stadtbürgermeister</p>	<p><b>AUSFERTIGUNG</b></p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird angeordnet.</p> <p>Saarburg, den 22.03.2010 Der Stadtbürgermeister</p>	<p><b>IN KRAFT</b></p> <p>Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan</p> <p>Saarburg, den 25.03.2010 Der Stadtbürgermeister</p>	<p>In der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist gemäß § 44 Abs. 5 BauGB auf mögliche Entscheidungssprüche und deren Erlasschen nach § 44 Abs. 3 und 4 BauGB hingewiesen worden. Auf die möglichen Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB sowie des § 24 Abs. 6 Gemeindeordnung ist ebenfalls hingewiesen worden.</p> <p>Saarburg, den 25.03.2010 Der Stadtbürgermeister</p>
---	---	--	---

## Bebauungsplan der Stadt Saarburg "Verkehrsflächen am Fruchtmarkt / Rathaus"

Plan-Nr.: 001.2	<b>Satzungsausfertigung</b>
Projekt-Nr.: 9098	
Maßstab: 1:250	
18.03.2010	
Blattgröße: 92 x 69 cm	<p><b>BKS INGENIEURGESELLSCHAFT</b> STADTPLANUNG, RAUM- / UMWELTPLANUNG, EMBH MAXIMSTRASSE 17B D-54292 TRIER / MOSEL WEB: WWW.BKS-TRIER.DE</p>