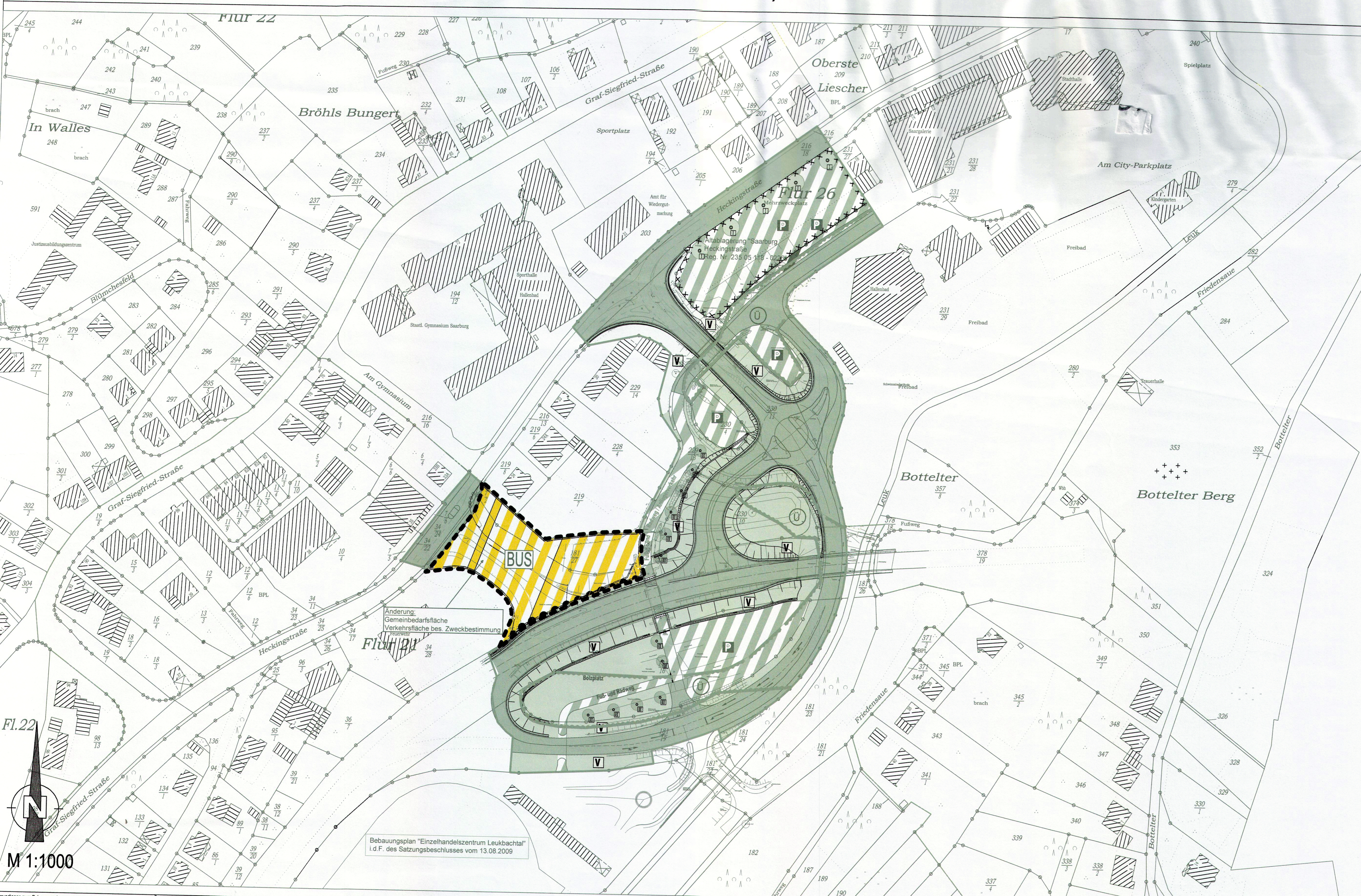


# Bebauungsplan der Stadt Saarburg, "Anschluss B407 / Heckingstraße / Busbahnhof"

## 1. Änderung (Vereinfachtes Verfahren gem. §13 BauGB)



### Planzeichenerklärung für den Bereich der 1. Änderung

- Verkehrsflächen**
- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
  - hier: Busbahnhof
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Anschluss B407 / Heckingstraße / Busbahnhof" i. d. F. des Satzungsbeschlusses vom 22.04.2010
  - Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches bestehender Bebauungspläne

**Textliche Festsetzungen**

Die textlichen Festsetzungen in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 22.04.2010 bleiben vor der ersten Änderung unberührt. Auf die Planurkunde des Bebauungsplans in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.04.2010 wird verwiesen.



**Grundlagen zum Bebauungsplan**  
 (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (S. 2414), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung (BNutzVO)) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Änderung über die Ausarbeitung der Baupläne und über die Darstellung des Status (Planzeichenerklärung - PlanZV) vom 18.12.1990 (S. 150), Änderung für Rheinland-Pfalz (L-BauZ) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), geändert durch Art. 47 des Gesetzes vom 09.03.2010 (GVBl. S. 47), Änderung für Rheinland-Pfalz (L-BauZ) vom 26.09.2006 (GVBl. S. 307), zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Vorbelastungen (Sonderregelungen u. a. Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - ImiSchG)) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.11.2011 (BGBl. I S. 2178), geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 08.11.2011 (BGBl. I S. 2178), Änderung für Rheinland-Pfalz (L-BauZ) vom 26.09.2006 (GVBl. S. 307), zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Vorbelastungen (Sonderregelungen u. a. Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - ImiSchG)) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.11.2011 (BGBl. I S. 2178), geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 08.11.2011 (BGBl. I S. 2178), zuletzt geändert durch Art. 2 vom 22.01.2011 (GVBl. S. 53), zuletzt geändert durch Art. 2 vom 22.01.2011 (GVBl. S. 402).

**Die Darstellungen der Grenzen und die Bezeichnung der Flurstücke stimmt mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein. Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerklärung. Siehe Schreiben Vermessungs- und Katasteramt Triar vom ...**

**Der Stadtrat Saarburg hat am 03. FEB. 2012, gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 1. FEB. 2012, gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.**

**Dieser Entwurf der Bebauungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 03. FEB. 2012, bis 03. APR. 2012, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 01. FEB. 2012 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 27. FEB. 2012 über die öffentliche Auslegung unterrichtet. Ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis 03. APR. 2012 gegeben.**

**Der Stadtrat hat die im Zuge der öffentlichen Auslegung eingereichten Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die vorgebrachten Anregungen aus der Öffentlichkeit in seiner Sitzung am 26. APR. 2012 geprüft, die erforderliche Abwägung durchgeführt und das Abwägungsergebnis gebilligt.**

**Der Stadtrat Saarburg hat am 26. APR. 2012, die 1. Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 BauGB als Satzung**  
**BESCHLOSSEN.**  
 Die Begründung wurde gebilligt.

**Ausfertigung**  
 Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

**Der Satzungsbeschluss vom 26. APR. 2012, Bebauungsplanänderung nebst Begründung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am 22. AUG. 2012 gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.**

**Mit dieser Bekanntmachung erlangte der Bebauungsplan 1. Änderung Rechtsverbindlichkeit.**

**Triar, Vermessungs- und Katasteramt Triar**

**Saarburg, 03. FEB. 2012, Der Stadtbürgermeister**

**Saarburg, 1.3. FEB. 2012, Der Stadtbürgermeister**

**Saarburg, 26. APR. 2012, Der Stadtbürgermeister**

**Saarburg, 26. APR. 2012, Der Stadtbürgermeister**

**Saarburg, 27. APR. 2012, Der Stadtbürgermeister**

**Saarburg, 22. AUG. 2012, Der Stadtbürgermeister**

Nr.	Änderung bzw. Ergänzung	Name	Datum
Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg Schloßberg 6 54439 Saarburg TEL. (06581) 81-275; FAX: (06581) 81-320			
Stadt Saarburg			
Bearb.:	N. Osterwalder	Proj.-Nr.:	
Gez.:	R. Mohsman	Bl.-Nr.:	1
Maßstab:	1:1000	Datum:	02.01.2012
<b>Planinhalt:</b> Bebauungsplan der Stadt Saarburg Anschluss B407 / Heckingstraße / Busbahnhof 1. Änderung			