ZEICHENERKLÄRUNG gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990



WA = Allgemeines Wohngebiet
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

(0,6) — Geschossflächenzahl GFZ max.

0,3 — Grundflächenzahl GRZ max.

II — Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

TH max. = 4,50 m — Höhe baulicher Anlagen (Traufhöhe) max.

FH max. = 10,50 m — Höhe baulicher Anlagen (Firsthöhe) max.



Hauptgebäuderichtung, hier wahlweise First oder Giebelstellung

Hauptgebäuderichtung, hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

o — offene Bauweise

ED — nur Einzel– und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

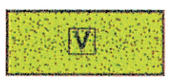


Strassenverkehrsfläche

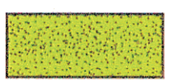
Strassenbegrenzungslinie



öffentlicher Parkplatz



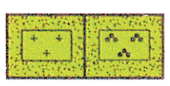
Verkehrsgrün



öffentliche Grünfläche



private Grünfläche

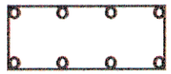


Friedhof/Parkanlage

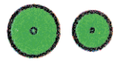


Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

ZEICHENERKLÄRUNG gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen sowie von Gewässern



Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

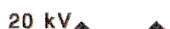


Aufschüttung zur Herstellung des Straßenkörpers

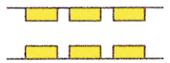
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



20 kV Leitung



Mit Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers zu belastende Flächen

Mit Leitungsrecht zugunsten des Ver– und Entsorgungsträgers zu belastende Flächen



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



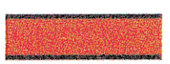
Müllsammelstelle

empfohlende Grundstücksgrenze



Höhenschichtlinie z.B. 150 m üNN.

Ordnungsbereich für die Landschaftsplanung



Wirtschaftsweg