TEXTFESTSETZUNGEN

1. BEBAUUNG

- a) ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG RICHTEN SICH NACH DEN EINZELFESTSETZUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN
- b) AUF EINFAMILIEN-HAUSGRUNDSTÜCKEN SIND JEWEILS NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZULASSIG
- c) DIE IM BEBAUUNGSPLAN FESTGESETZTE GESCHOSSZAHL GILT FÜR DIE TALSEITE DER GEBÄUDE ALS HÖCHST-GRENZE
- d) DIE IN DEN EINZELNEN BAUZONEN ZULASSIGEN DACH-FORMEN (FLACHDACH FD, SATTELDACH SD) UND DACHNEIGUNGEN SIND IM BEBAUUNGSPLAN AN-GEGEBEN; DACHEINDECKUNG AUS DUNKELFARBIGEM MATERIAL ODER KIES;

DACHAUFBAUTEN NUR ZULÄSSIG BEI 1. VOLLGESCHOSS :
SIE DÜRFEN NUR EINEN UNTERGEORDNETEN TEIL
DER DACHFLÄCHE EINNEHMEN

2. GARAGEN

- a) JE WOHNUNG IST MIND. 1 GARAGE ODER STELLPLATZ NACHZUWEISEN
- b) ABSTAND DER GARAGEN VON DER STRASSENBEGRENZUNGS-LINIE MIN. 5.00 M . MAX. BAUHÖHE AN GRENZE 1-GESCHOSSIG BZW. 2.50 M . KELLERGARAGEN ZULÄSSIG, WENN ZUFAHRT 0.50 M UNTER STRASSENNIVEAU NICHT ÜBERSCHREITET
- c) GARAGEN AN WOHNGEBÄUDE ANGEBAUT MIT FLACHDACH ZU VERSEHEN