

Stadt Saarburg

Betr.: Vereinfachte Änderung des
Bebauungsplanes der Stadt
Saarburg, Teilgebiet
"Hubertusstraße"
hier: Verlegung eines Wende
hammers

AZ: 610-13/01

B e g r ü n d u n g

=====

ur vereinfachten Änderung und Erweiterung des Bebauungs-
lanes der Stadt Saarburg für das Teilgebiet "Hubertus-
straße" - Teilbereich Hasenbergstraße -;
ier: Verlegung eines Wendehammers

ach der rechtskräftigen Bauleitplanung der Stadt Saar-
urg für das Teilgebiet "Hubertusstraße" ist etwa in der
itte der Hasenbergstraße ein Wendehammer vorgesehen.
ieser reicht südlich des Straßenzuges in die dortigen
rundstücke hinein.

ir den Bau dieses Wendehammers müssen umfangreiche Erd-
otragungen erfolgen. Das nach Süden steil ansteigende
elände muß zusätzlich durch eine Stützmauer abgesichert
erden. Nur mit einem unverhältnismäßig hohen Kostenauf-
and läßt sich diese Maßnahme verwirklichen.

ie Bebauung in dem Straßenzug setzt sich jedoch noch ca.
00 m hinter diesem Wendehammer fort. Z. Zt. sind dort
ereits 2 Wohnhäuser errichtet. Die Schließung einer Bau-
ücke ist beabsichtigt.

ie Hasenbergstraße endet unmittelbar am Waldrand, von wo
us sich ein Waldweg fortsetzt. Die Verbesserung der Ver-
ehrserschließung in dieser Straße ist durch die Verlegung
es Wendehammers an das Ende der öffentlichen Straße zu er-
eichen. Hierzu ist ein geringfügiger Eingriff in das dor-
ige Waldareal erforderlich.

egen der Steillage wird abweichend von der bisherigen
echtsgültigen Bauleitplanung die Baulinie bis auf einen
bestand von 3 m an die Straßengrenze herangezogen.

amit die Einfügung der Bebauung in das Landschaftsbild
ewahrt bleibt, soll die Bebauung in den steilen Nordhang
urch versetzte Geschosse erfolgen.

Saarburg, den 20. Juni 1984

Stadt S a a r b u r g



- Bürgermeister -

erfahrensablauf:

Beschluß des Stadtrates vom 23.02.84

Beteiligung der betroffenen und benachbarten
Grundstückseigentümer: 20.03.1984

- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange: 20.03.1984
- Beschlußfassung als Satzung: 24.05.1984
- Rechtskräftig am: 29.06.1984