

Planzeichen

nach der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 und DIN 18003
unmaßstäblich

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO
- Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
- Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
- Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Dorfgebiete § 5 BauNVO
- Mischgebiete § 6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
III zwingend I+Sockelgesch.

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
BMZ Baumassenzahl

o Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
△ nur Hausgruppen zulässig
g Geschlossene Bauweise
△ nur Einzelhäuser zulässig
○ Nur Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

△ Grundstücksgrenzen
--- vorhanden
--- vorgeschlagen

o Baugebiet
o Bauweise

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

△ Gemeinbedarf

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr

Autobahnen usw.
Sonstige Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflächen

vorhanden geplant

Hochstraße
Öffentliche Parkflächen
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

Leitungsstraße
Schutzstreifen (mit Meter Angaben) Die Stromspannung kann angegeben werden z.B. 110 kV

9. Grundflächen

Privat
Öffentl.

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserflächen
Höfen
Flächen für die Wasserwirtschaft

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Flächen für Stellplätze oder Garagen
Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen
St Stellplätze
Ga Garagen
GSt Gemeinschaftsstellplätze
GGa Gemeinschaftsgaragen

Hotel
Mit Gen. Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes
Grenze des Bebauungsplanes

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Natur- und Landschaftsschutzflächen
Kennzeichnung der jeweiligen Art des Schutzes
L Landschaftsschutz
N Naturschutz
Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Kennzeichnung der jeweiligen Art der wasserrechtlichen Festsetzung
U Überschwemmungsgebiet
W Wasserschutzgebiet
Q Quellschutzgebiet

15. Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen sind gegeben, soweit nicht aufgeführt, sind Zeichen nach DIN 18003 für Flugplätze, Bahnhöfe und Plätze

Vorhandene Gebäude
Freistehende Mauer
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücknummer 13

San Sanierungsgebiete
Bauflächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung
Sonderflächen
Bahnanlagen
Luftverkehrsflächen
Kennzeichnung der jeweiligen Art der Anlagen
Flughafen
Landesplatz
Segelfluggelände

● Pflanzgebiet für Einzelbäume oder Baumgruppen
● Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen und Baumgruppen
● Bindungen für die Erhaltung von flächenhaften Strauchgruppen

Gemarkung Saarburg