

Planzeichen

nach der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 und DIN 18003
—unmaßstäblich—

1. Art der baulichen Nutzung:

	Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO
	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Dorfgebiete § 5 BauNVO
	Mischgebiete § 6 BauNVO

	Kerngebiete § 7 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
	Industriegebiete § 9 BauNVO
	Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
	Wochenendhausgebiete § 10 BauNVO
	Sondergebiete, z.B. Hochschul-, Klinik-, Kur-, Hafen- oder Ladengebiete § 11 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung:

z.B. III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
z.B. III	zwingend
GRZ	Grundflächen- zahl
GFZ	Geschosflächen- zahl
BMZ	Baumessenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
	Geschlossene Bauweise
	Nur Einzelhäuser zulässig

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

	Nur Doppelhäuser zulässig
	Baulinie
	Baugrenze
FD	Flechdach
SD	Satteldach
WD	Wehrdach
	Feirstrichung
	Grundstücksgrenzen
	vorhanden
	vorgeschlagen
	Gemeinbedarf

Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen:

	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Krankenhaus
	Theater
	Jugendheim Jugendherberge
	Post
	Kirche
	Hallenbad
	Kindergarten
	Schutzraum
	Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr

	Autobahnen usw.
	Sonstige Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

	vorhanden
	geplant
	Hochstraße
	Öffentliche Parkflächen
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sorgfältiger Verkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen

Unterteilung der Straßenflächen

	Fahrbahn
	Gehweg
	Radweg
	Fußgängerzonen

Parkstreifen
Parkbucht
Baumstreifen
Straßenbegleitgrün
Mittelstreifen
Fußweg
Fußgängertunnel
Fußgängersteg

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

Leitungstraße
Schutzstreifen (mit Meter Angaben)
Die Stromspannung kann angegeben
werden, z.B. 110 kV

Parkstreifen
Parkbucht
Baumstreifen
Straßenbegleitgrün
Mittelstreifen
Fußweg
Fußgängertunnel
Fußgängersteg

9. Grünflächen

Zier- u
Wohn-
gärten
Nutz-
gärten

Parkstreifen
Parkbucht
Baumstreifen
Straßenbegleitgrün
Mittelstreifen
Fußweg
Fußgängertunnel
Fußgängersteg

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserflächen
Häfen
Flächen für die Wasser-
wirtschaft

Elektrizitätswerk
Fernheizwerk
Gaswerk
Wasserwerk
Wasserbehälter
Umspannwerk
Umformerstation
Brunnen
Pumpwerk
Kläranlage
Müllbeseitigungsanlage
gepl. Pumpwerk

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen
oder die Gewinnung
von Bodenschätzen

Versorgungs- und Abwasserleitungen
E Elektrizitätsleitungen
G Gasleitung
W Wasserleitung
FH Fernwärmeleitung
A Abwasserleitung
F Fernmeldeleitung
OL Fernolieleitung

12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für Land-
oder Forstwirtschaft

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Flächen für Stellplätze
oder Garagen
Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen
St Stellplätze
Gst Gemeinschaftsstellplätze
Ga Garagen
GGa Gemeinschaftsgaragen
Hotel
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen z.B. Hotel
Mit Gen. Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Von der Bebauung freizuhalten-
de Grundstücke
Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung innerhalb
eines Baugebietes
Grenze des
Bebauungsplanes

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

L Landschaftsschutz
N Naturschutz
Flächen mit wasserrechtlichen
Festsetzungen
U Überschwemmungs-
gebiet
W Wasserschutz-
gebiet
Q Quellschutz-
gebiet

15. Bestandsangaben

Vorhandene Gebäude
Freistehende Mauer
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücknummer
15
unter Denkmalschutz
stehende Gebäude
ortsbildprägende
Gebäude

16. Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserflächen
Häfen
Flächen für die Wasser-
wirtschaft

17. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen
oder die Gewinnung
von Bodenschätzen

18. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Flächen für Stellplätze
oder Garagen
Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen
St Stellplätze
Gst Gemeinschaftsstellplätze
Ga Garagen
GGa Gemeinschaftsgaragen
Hotel
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen z.B. Hotel
Mit Gen. Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Von der Bebauung freizuhalten-
de Grundstücke
Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung innerhalb
eines Baugebietes
Grenze des
Bebauungsplanes

19. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

L Landschaftsschutz
N Naturschutz
Flächen mit wasserrechtlichen
Festsetzungen
U Überschwemmungs-
gebiet
W Wasserschutz-
gebiet
Q Quellschutz-
gebiet

20. Bestandsangaben

Vorhandene Gebäude
Freistehende Mauer
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücknummer
15
unter Denkmalschutz
stehende Gebäude
ortsbildprägende
Gebäude

21. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen
oder die Gewinnung
von Bodenschätzen

22. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Flächen für Stellplätze
oder Garagen
Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen
St Stellplätze
Gst Gemeinschaftsstellplätze
Ga Garagen
GGa Gemeinschaftsgaragen
Hotel
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen z.B. Hotel
Mit Gen. Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Von der Bebauung freizuhalten-
de Grundstücke
Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung innerhalb
eines Baugebietes
Grenze des
Bebauungsplanes

23. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

L Landschaftsschutz
N Naturschutz
Flächen mit wasserrechtlichen
Festsetzungen
U Überschwemmungs-
gebiet
W Wasserschutz-
gebiet
Q Quellschutz-
gebiet

24. Bestandsangaben

Vorhandene Gebäude
Freistehende Mauer
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücknummer
15
unter Denkmalschutz
stehende Gebäude
ortsbildprägende
Gebäude