17.8.1983 rechtsverbindlich.

Bürgermeister

Planzeichen

nach der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 und DIN 18003
–unmaßstäblich–

1. Art der baulichen Nutzung:

- Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO
- Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
- WA – Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
- Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Dorfgebiete § 5 BauNVO
- MI – Mischgebiete § 6 BauNVO
- Kerngebiete § 7 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- GE – Gewerbegebiete § 8 BauNVO
- Industriegebiete § 9 BauNVO
- Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Wochenendhausgebiete § 10 BauNVO
- Sondergebiete, z.B. Hochschul-, Klinik-, Kur-, Hafen- oder Ladengebiete § 11 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung:

z.B. III – Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. (III) – zwingend

GRZ – Grundflächenzahl

GFZ – Geschossflächenzahl

BMZ – Baumassenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o – Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- g – Geschlossene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig

Baulinie

Baugrenze

FD – Flachdach

SD – Satteldach

WD – Walmdach

Firstrichtung

Grundstücksgrenzen: vorhanden / vorgeschlagen

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Gemeinbedarf

Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen:

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Theater
- Jugendheim, Jugendherberge
- Post
- Kirche
- Hallenbad
- Kindergarten
- Schutzraum
- F – Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr:

- Autobahnen usw.
- Sonstige Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen: vorhanden / geplant

- Hochstraße
- P – Öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Unterteilung der Straßenflächen:

- Fahrbahn
- Gehweg
- RW – Radweg

- Parkstreifen
- Parkbucht
- Gasmleitung
- Straßenbegleitgrün, Mittelstreifen
- Füllweg
- FU – Fußgängertunnel
- FSt – Fußgängersteg

7. Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Elektrizitätswerk
- Fernheizwerk
- Gaswerk
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Umspannwerk
- Umformerstation
- Brunnen
- Pumpwerk
- Kläranlage
- Müllbeseitigungsanlage

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

Leitungsstraße

Schutzstreifen (mit Meter Angaben) (Die Stromspannung kann angegeben werden, z.B. 110 kV)

250 / 250

Versorgungs- und Abwasserleitungen:

- E – Elektrizitätsleitungen
- G – Gasleitung
- W – Wasserleitung
- FH – Fernwarmeleitung
- A – Abwasserleitung
- F – Fernmeldeleitung
- OL – Fernölleitung

9. Grünflächen

Zier-u. Wohngarten

Privat

Nutzgarten

Öffentl.

Für die Festsetzung der jeweiligen Art der Grünflächen durch Planzeichen sollen die nachstehenden Zeichen verwendet werden:

- Parkanlage
- Dauerkleingarten
- Zeltplatz
- Sportplatz
- Badeplatz
- Spielplatz
- Friedhof

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:

- Wasserflächen
- Hafen
- Flächen für die Wasserwirtschaft

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen:

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft:

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- oder Forstwirtschaft
- Fläche für Erwerbsgärtnerei

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

Flächen für Stellplätze oder Garagen

Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen:

- St – Stellplätze
- GSt – Gemeinschaftsstellplätze
- Ga – Garagen
- GGa – Gemeinschaftsgaragen

Hotel

Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, z.B. Hotel

Mit Gen.-Fehr.- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Grenze des Bebauungsplanes

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

Natur- und Landschaftsschutzflächen

Kennzeichnung der jeweiligen Art des Schutzes:

- L – Landschaftsschutz
- N – Naturschutz

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Kennzeichnung der jeweiligen Art der wasserrechtlichen Festsetzung:

- D – Überschwemmungsgebiet
- W – Wasserschutzgebiet
- Q – Quellenschutzgebiet

Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche

Kennzeichnung der jeweiligen Art der Anlagen:

- Flughafen
- Landeplatz
- Segelfluggelände
- D – unter Denkmalschutz stehende Gebäude

- San – Sanierungsgebiete
- Bauflächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung
- Sonderflächen
- Bahnanlagen
- Luftverkehrsflächen

15. Bestandsangaben

(Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz.)

- Vorhandene Gebäude
- Freistehende Mauer
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksnummer – 13