

BEBAUUNGSPLAN DER STADT SAARBURG

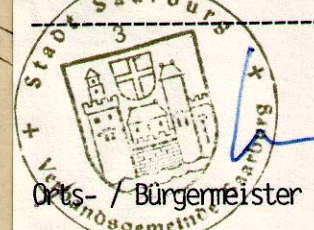
TEILGEBIET "IM TAUBHAUS" - VEREINFACHTE ÄNDERUNG -

Hinweis:

Der Inhalt dieses Bebauungsplanes wurde überprüft. Es ergaben sich keine Hinweise auf in Zwischenzeit eingetretene Ereignisse und Entwicklungen der bisher gegebenen Sach- und Interessenlage, die den Inhalt des Bebauungsplanes in Frage stellen.

Der Inhalt ist auch unter heutigen Gesichtspunkten vertretbar, so daß in eine erneute Abwägung nicht einzutreten ist.

Saarburg, den 6. Juli 1992



AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinde-/Stadt-rates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekun-det.

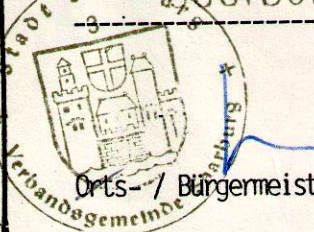
Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Bebauungs-planes wird hiermit angeordnet.

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung/der Kreis-verwaltung vom .../die Durchführung des Anordnungsverfahrens vom ... bis ... ist am ... gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntge-macht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan wäh-rend der Dienststunden ... der Bezirksregierung/der Kreis-verwaltung von jedermann eingesehen werden kann.

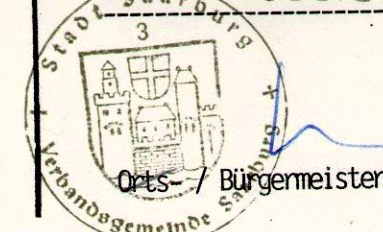
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Saarburg, den 15. Juli 1992



Saarburg, den 24. Juli 1992



Maßstab 1:1000

1. Art der baulichen Nutzung

Wohnflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	Kerngebiete § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
Kernabsatzgebiete § 2 BauNVO	Gewerbliche Flächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Reine Wohngebiete § 3 BauNVO	Industriegebiete § 4 BauNVO
Wohngebiete § 4 BauNVO	Sondergebiete § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
Gemeinschaftsflächen § 1 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO	Rezeptions- und Veranstaltungsflächen § 1 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO
Dortgebiete § 5 BauNVO	Wohngebiete § 6 BauNVO
MI Wohngebiete § 6 BauNVO	SO Sondergebiete § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	GFZ Gründflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	BMZ Baumassenzahl § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
GRZ Grundflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	GFZ Gründflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	BMZ Baumassenzahl § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
GRZ Grundflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	GFZ Gründflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	BMZ Baumassenzahl § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

3. Bauweise, Bauformen, Baugestaltung

Offene Bauweise § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Offene Bauweise § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Offene Bauweise § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Offene Bauweise § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Offene Bauweise § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Offene Bauweise § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Offene Bauweise § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Offene Bauweise § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Offene Bauweise § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Kirche § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Kirche § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Kirche § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Kirche § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Kirche § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Kirche § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Kirche § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Kirche § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Kirche § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr

Autobahn § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Autobahn § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Autobahn § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Autobahn § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Autobahn § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Autobahn § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Autobahn § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Autobahn § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Autobahn § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

6. Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Strassenverkehrsflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Strassenverkehrsflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Strassenverkehrsflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Strassenverkehrsflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Strassenverkehrsflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Strassenverkehrsflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Strassenverkehrsflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Strassenverkehrsflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

7. Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Versorgungsanlagen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Versorgungsanlagen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Flächen für Versorgungsanlagen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Versorgungsanlagen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Versorgungsanlagen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Flächen für Versorgungsanlagen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Versorgungsanlagen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Versorgungsanlagen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

8. Flächen für die Wasserversorgung

Flächen für die Wasserversorgung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für die Wasserversorgung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für die Wasserversorgung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Flächen für die Wasserversorgung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für die Wasserversorgung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für die Wasserversorgung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Flächen für die Wasserversorgung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für die Wasserversorgung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für die Wasserversorgung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

9. Grünflächen

Grünflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Grünflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Grünflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Grünflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Grünflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Grünflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Grünflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Grünflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Grünflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Wasserflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Wasserflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Wasserflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Wasserflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Wasserflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Wasserflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Wasserflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Wasserflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

14. Kennzeichnung der jeweiligen Art der baulichen Nutzung

Kennzeichnung der jeweiligen Art der baulichen Nutzung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Kennzeichnung der jeweiligen Art der baulichen Nutzung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Kennzeichnung der jeweiligen Art der baulichen Nutzung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Kennzeichnung der jeweiligen Art der baulichen Nutzung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Kennzeichnung der jeweiligen Art der baulichen Nutzung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Kennzeichnung der jeweiligen Art der baulichen Nutzung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Kennzeichnung der jeweiligen Art der baulichen Nutzung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Kennzeichnung der jeweiligen Art der baulichen Nutzung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Kennzeichnung der jeweiligen Art der baulichen Nutzung § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

15. Bestandsdarstellungen

Bestandsdarstellungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Bestandsdarstellungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Bestandsdarstellungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Bestandsdarstellungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Bestandsdarstellungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Bestandsdarstellungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Bestandsdarstellungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Bestandsdarstellungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	Bestandsdarstellungen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Saarburg, Teilgebiet "Im Taubhaus"

I. Textfestsetzungen

Die vereinfachte Änderung umfaßt die Schodener Straße einschl. der 3 Stichstraßen (2 bergseitig, 1 talseitig).

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 des Baugesetzbuches geändert. Die Fahrbahn der Schodener Straße wird auf eine Breite von 5,00 m sowie der einseitige Gehweg auf eine Breite von 1,50 m festgesetzt.

Entlang der Schodener Straße wird auf der verbleibenden Restfläche ein öffentlicher Grünstreifen angeordnet. Allen Grundstücken, die daran angrenzen, wird ein uneingeschränkter Geh- und Fahrrecht über diesen Grünstreifen eingeräumt.

Im übrigen haben die Festsetzungen des seit 24.03.1976 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes sowie die Änderungen vom 03.11.1978 und 25.02.1981 Verbindlichkeit.

II. Begründung

Nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan der Stadt Saarburg für das Teilgebiet "Im Taubhaus" ist die Schodener Straße geplant mit einer Breite von 7,00 m sowie beidseitigem Gehweg von je 1,50 m Breite.

Aufgrund der nicht mehr aktuellen Planung als Hauptverbindungsstraße (Nord-Südachse) ist ein Ausbau in diesem Umfang nicht mehr erforderlich. Die Fahrbahn hat nun eine Breite von 5,00 m. Die Breite des einseitigen Gehweges beträgt 1,50 m; die Restfläche wird als Grünstreifen hergestellt.

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan ist nunmehr entsprechend zu ändern. Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, kann die Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB erfolgen.

Den von der Änderung betroffenen Eigentümern wird Gelegenheit gegeben, zu der Änderungsplanung Stellung zu nehmen.

Träger öffentlicher Belange werden von der Änderungsplanung nicht berührt.

III. Verfahrenshinweise

- 1) Änderungsbeschluß: 30.06.1988
- 2) Bekanntmachung des Beschlusses: 07./08.09.1988
- 3) Durch Bekanntmachung vom wurde den von der Änderungsplanung betroffenen Eigentümern Gelegenheit gegeben, Stellung zu nehmen bis 16.09.1988.
- 4) Satzungsbeschluß gem. § 10 BauGB gefaßt am: 03.11.1988
- 5) Der Kreisverwaltung Trier-Saarburg vorgelegt zur Prüfung gem. § 24 Abs. 2 GemO: 18.11.1988
- 6) Zurück von der Kreisverwaltung am: 19.12.1988
- 7) Ortsübliche Bekanntmachung der Satzung am: 28.12.1988
- 8) Rechtsverbindlich am: 28.12.1988

IV. Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

- 1) Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 03.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- 2) Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 15.01.1977 (BGBl. I S. 1763)
- 3) Planzeichenverordnung 1981 (PlanZV) 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)
- 4) Landespflegegesetz (LPfG) i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36)
- 5) Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 720), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.1986 (BGBl. I S. 2089)
- 6) Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 11.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.05.1986 (GVBl. S. 103)

Saarburg, den 03.01.1989



Bürgermeister