

1. Art der baulichen Nutzung:

	Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO		Kerngebiete § 7 BauNVO
	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO		Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO		Gewerbegebiete § 8 BauNVO
WA	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO		Industriegebiete § 9 BauNVO
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO		Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
	Officegebiete § 5 BauNVO		Wohnendhausgebiete § 10 BauNVO
MI	Mischgebiete § 6 BauNVO	SO	Sondergebiete z.B. Hochschule, Klinik, Kur- Hafen- oder Ladengebiet § 11 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung:

	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
	II	zwingend
GRZ		Grundflächen- zahl
GFZ		Geschossflächen- zahl
BMZ		Baumassenzahl
	o	Offene Bauweise
		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
		nur Hausgruppen zulässig
9		Geschlossene Bauweise
		Nur Einzelhäuser zulässig

3. Bauweise, Bautypen, Baugrenzen:

	FD	Dachdach
	SD	Satteldach
	WD	Wanddach
		Abstrichtung
		Grundstücksgrenzen
		vorhanden
		vorgeschlagen

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf:

		Gemeinbedarf
--	--	--------------

5. Flächen für den oberirdischen Verkehr:

		Autobahnen bzw. Kunstliche Hauptverkehrsstraßen
		Parkplätze
		Parkplatz
		Baumstreifen
		Straßenbegrenzung Mittelstreifen
		Fußweg
		Fußgängerunter- führung
		Fußgängersteg

6. Verkehrsflächen:

		vorhanden
		geplant
		Hochstraße
		Offentliche Parkflächen
		Straßenbegrenzungsbäume, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
		Unterleitung der Straßenflächen
		Fahrbahn
		Gehweg
RW		Radweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen:

		Flächen oder Baugrundstücke für Versor- gungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
--	--	--

8. Flächen für oberirdischen Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen:

		Leitungstrasse
		Schutzstreifen (mit Meter Angabe, wo die Stromspannung kann angegeben werden, z.B. 110 kV)

9. Grünflächen:

		Privat
		Öffentl.

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:

		Wasserflächen statisch
		Flächen für Land- und Forstwirtschaft

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen:

		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen unter der Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft:

		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für die Forstwirtschaft
		Flächen für Land- und Forstwirtschaft

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

		Hotel
		Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, z.B. Hotel
		Mit Gen. Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
		Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke
		Abgrenzung unter- schiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes
		Grenze des Bebauungsplanes

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

		Landschaftsschutz
		Naturschutz
		Flächen mit wasserrechtlicher Festsetzungen
		Kennzeichnung der jeweiligen Art der wasserrechtlichen Festsetzung
		Überschwen- nungs- gebiet
		Wasserschutz- gebiet
		Quellenschutz- gebiet
		Flughafen
		Landesplatz
		Sepultur- gelände

15. Bestandsangaben:

		Vorhandene Gebäude
		Freistehende Mauer
		Gemarkungsgrenze
		Flurgrenze
		Flurstücksnummer

16. Planzeichen:

		Planzeichen
--	--	-------------

17. Flächen für oberirdischen Verkehr:

		Autobahnen bzw. Kunstliche Hauptverkehrsstraßen
		Parkplätze
		Parkplatz
		Baumstreifen
		Straßenbegrenzung Mittelstreifen
		Fußweg
		Fußgängerunter- führung
		Fußgängersteg

18. Verkehrsflächen:

		vorhanden
		geplant
		Hochstraße
		Offentliche Parkflächen
		Straßenbegrenzungsbäume, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
		Unterleitung der Straßenflächen
		Fahrbahn
		Gehweg
RW		Radweg

19. Flächen für Versorgungsanlagen:

		Flächen oder Baugrundstücke für Versor- gungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
--	--	--

20. Flächen für oberirdischen Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen:

		Leitungstrasse
		Schutzstreifen (mit Meter Angabe, wo die Stromspannung kann angegeben werden, z.B. 110 kV)

21. Grünflächen:

		Privat
		Öffentl.

22. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:

		Wasserflächen statisch
		Flächen für Land- und Forstwirtschaft

23. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen:

		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen unter der Gewinnung von Bodenschätzen

24. Flächen für Land- und Forstwirtschaft:

		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für die Forstwirtschaft
		Flächen für Land- und Forstwirtschaft

25. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

		Hotel
		Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, z.B. Hotel
		Mit Gen. Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
		Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke
		Abgrenzung unter- schiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes
		Grenze des Bebauungsplanes

26. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

		Landschaftsschutz
		Naturschutz
		Flächen mit wasserrechtlicher Festsetzungen
		Kennzeichnung der jeweiligen Art der wasserrechtlichen Festsetzung
		Überschwen- nungs- gebiet
		Wasserschutz- gebiet
		Quellenschutz- gebiet
		Flughafen
		Landesplatz
		Sepultur- gelände

27. Bestandsangaben:

		Vorhandene Gebäude
		Freistehende Mauer
		Gemarkungsgrenze
		Flurgrenze
		Flurstücksnummer