

Planzeichen

nach der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 und DIN 18003
—unmaßstäblich—

1. Art der baulichen Nutzung:

	Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO
	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Dorfgebiete § 5 BauNVO
	Mischgebiete § 6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung:

	Kerngebiete § 7 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
	Industriegebiete § 9 BauNVO
	Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
	Wochenendhausgebiete § 10 BauNVO
	Sondergebiete, z.B. Hochschul-, Klinik-, Kur-, Hafen- oder Ladengebiete § 11 BauNVO

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

z.B. III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
z.B. III	zwingend
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
BMZ	Baumassenzahl
o	Offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
g	Geschlossene Bauweise
	Nur Einzelhäuser zulässig

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf:

	Nur Doppelhäuser zulässig
— · — · — ·	Baulinie
— — — — —	Baugrenze
FD	Flachdach
SD	Satteldach
WD	Walmdach
← →	Firstrichtung
— — — — —	Grundstücksgrenzen
— — — — —	vorhanden
— · — · — ·	vorgeschlagen
	Gemeinbedarf

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr:

	Autobahnen usw.
	Sonstige Hauptverkehrsstraßen
	Parkstreifen
	Parkbucht
	Baumstreifen
	Straßenbegleitgrün Mittelstreifen
	Fußweg
	Fußgängertunnel
	Fußgängersteg

6. Verkehrsflächen:

	vorhanden
	geplant
	Hochstraße
	Öffentliche Parkflächen
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	Unterteilung der Straßenflächen
	Fahrbahn
	Gehweg
	Radweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen:

	Elektrizitätswerk
	Gaswerk
	Wasserwerk
	Wasserbehälter
	Umformstation
	Pumpwerk
	Müllbeseitigungsanlage
	Fernheizwerk
	Umspannwerk
	Brunnen
	Kläranlage

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen:

	Elektrizitätsleitungen
	Gasleitung
	Wasserleitung
	Fernwärmeleitung
	Abwasserleitung
	Fernmeldeleitung
	Fernölleitung

9. Grünflächen:

	Privat
	Öffentl.

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:

	Wasserflächen Häfen
	Flächen für die Wasserwirtschaft

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen:

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft:

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

	Flächen für Stellplätze oder Garagen
	Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen:
St	Stellplätze
Ga	Garagen
GSt	Gemeinschaftsstellplätze
GGa	Gemeinschaftsgaragen
	Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, z. B. Hotel
	Mit Gen.-Fahr-, und Leistungsrechten zu belastende Flächen
	Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Grenze des Bebauungsplanes

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

	Natur- und Landschaftsschutzflächen
	Landschaftsschutz
	Naturschutz
	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Überschwemmungsgebiet
	Wasserschutzgebiet
	Quellenschutzgebiet

15. Bestandsangaben:

	Sanierungsgebiete
	Bauflächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung
	Sonderflächen
	Bahnanlagen
	Luftverkehrsflächen
	Kennzeichnung der jeweiligen Art der Anlagen:
	Flughafen
	Landeplatz
	Segelfluggelände

(Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz.)

Vorhandene Gebäude

Freistehende Mauer

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksnummer 13