1. Art der baulichen Nutzung

W	Wohnbauflächen
WS	Kleinsiedlungsgebiete
WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
WB	Besondere Wohngebiete
M	Gemischte Bauflächen
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete

G	Gewerbliche Bauflächen
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete
S	Sonderbauflächen
SO WOCH	Sondergebiete, die der Erholung dienen z. B. Wochenendhausgebiete
SO KLINIK	Sonstige Sondergebiete z. B. Klinikgebiete

2 Maß der baulichen Nutzung

z. B.	(0.7)	Geschoßflächenzahl
z. B.	GFZ 0.7	
z. B.	GF 500 m^2	Geschoßfläche
z. B.	$\boxed{3.0}$	Baumassenzahl
z. B.	BMZ 3.0	
z. B.	BM 4000 m^3	Baumasse
z. B.	0.4	Grundflächenzahl
z. B.	GRZ 0.4	
z. B.	GR 100 m^2	Grundfläche

Zahl der Vollgeschosse

z. B.	III	als Höchstgrenze
z. B.	III–V	als Mindest- und Höchstgrenze
z. B.	(V)	zwingend

Höhe baulicher Anlagen

TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe
OK	Oberkante

z. B.	TH	12.4 m über Gehweg
z. B.	FH	53.5 m über NN
z. B.	OK	124.5 m über NN
z. B.	OK	mind. 116.0 m über NN
z. B.	OK	116.0 m bis 124.5 m über NN
z. B.	(OK)	124.5 m über NN

3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise
△ E	nur Einzelhäuser zulässig
△ D	nur Doppelhäuser zulässig
△ H	nur Hausgruppen zulässig
△ ED	nur Einzel- und Doppelhäuser
g	geschlossene Bauweise
——	Baulinie
——	Baugrenze

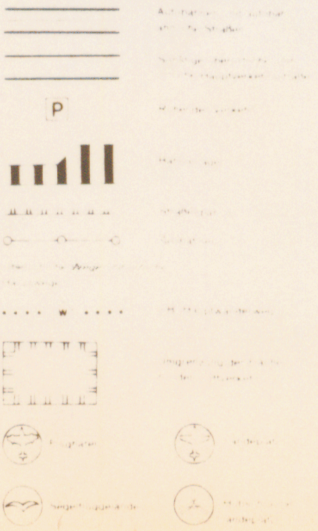
4 Einrichtungen und Anlagen zur Versorg
Gütern und Dienstleistungen des öffen
und privaten Bereichs Flächen für den

⬚	Flächen für den
●	Öffentliche Verwaltungen
▲	Schulen
✚	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
⬢	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
✚	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

⬭	S
📯	P
▲	S
F	F
▼	K

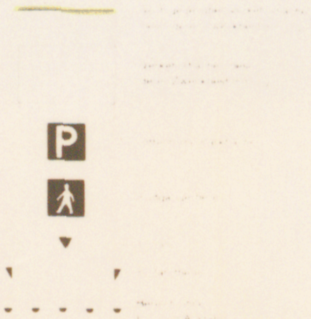
ung mit
tlichen
Gemeinbedarf

5 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

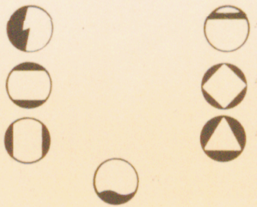


6 Verkehrsflächen

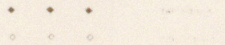
Straßenverkehrsflächen



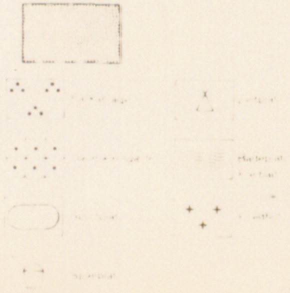
7 Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen



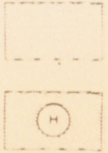
8 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



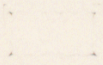
9 Grünflächen



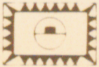
10 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

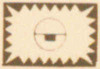


ne

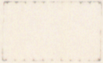


11 Flächen für Aufschüttungen Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen





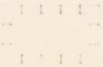
12 Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

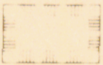


Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft

13 Planungen Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft





N

NP

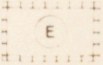
NLP

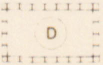
ND

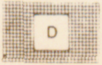
L

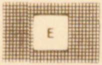
LB

14 Regelungen für die Stadterhaltung für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen









AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinde-/~~Stadt~~rates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes wird hiermit angeordnet.

Palzem, den 16.05.1997

Orts- / Bürgermeister

Gemeinde Palzem + Verbandsgemeinde Saarburg +

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets