Bebauungsplan der Ortsgemeinde Palzem, Teilgebiet "Moselvorland - Teile 1+2"

Übersichtsplan M. 1:20.000, Vergrößerung aus TK M. 1:25.000

RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVo) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
3. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
4. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 78 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474).
5. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 24.05.2016 (BGBl. I S. 1217).
6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 421 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474).
7. Verkehrslärmschutzverordnung - 16. BImSchV - vom 12.06.1990 (BGBl. S. 1036), geändert durch Art 3 des Gesetzes vom 19.06.2006 (BGBl. I S. 2146).
8. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 469 V des Gesetzes vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474).
9. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 21.12.2016 (BGBl. I S. 2749)
10. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77).
11. Landeswaldnutzungsgesetz Rheinland-Pfalz (LWaldG) vom 30.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387), zuletzt geändert durch Art. 1 VO vom 86.10.2015 (GVBl. S. 352)
12. Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 213), zuletzt geändert durch § 28 des Gesetzes vom 27.11.2015 (GVBl. S.383).
13. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. S.477)
14. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 9 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. S. 516).
15. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S.159), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl., S. 245).

Verfahrensleiste

Die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnung der Katastergrundstücke sowie der topographischen Geländehöhen stimmen mit den Katasterunterlagen überein. Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (Stand April 2014)

Der Gemeinderat hat am ... 26.03.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Am ... 14.03.2017 wurde dieser Bebauungsplan aufgestellt, geändert und ergänzt. Es wurde gemäß § 2a BauGB bestimmt, dass der Bebauungsplan der Beteiligung der nicht kommunalen Träger öffentlicher Belange und die Behörden- und Stellenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt und die Planaufstellung beschlossen wurde. Ort und Zeit der Planaufstellung bekannt gemacht wurden am ... durch die Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Der Gemeinderat Palzem hat am 19.12.2016 den Bebauungsplan gem. §2A der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gem. §10 BauGB einstimmig als Satzung beschlossen. Die Begründung wird hiermit gebilligt.

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textteile, bestehend hat mit der Begründung gem. §3(2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit

vom 10.04.2014 bis 12.05.2014

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden

am 02.04.2014

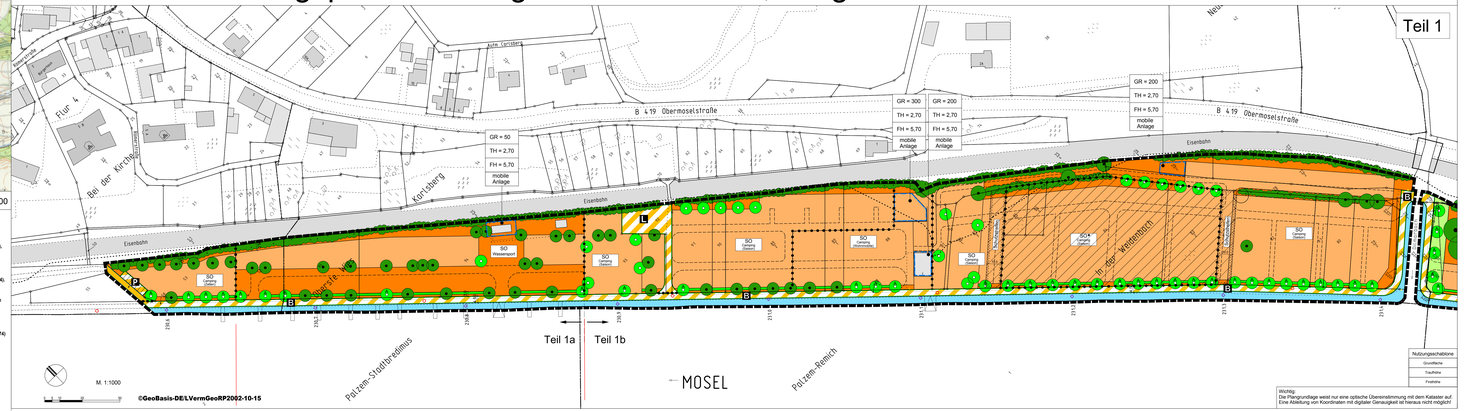
mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

BESCHLOSSEN

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Gemeindeorgane sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bestätigt.

Der Bebauungsplan wird nach Maßgabe des §10 BauGB angewendet.

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung vom 19.12.2016 an 22.03.2017 gem. §10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden, mit Verfügung vom ... ist die Genehmigung des Bebauungsplanes durch die Kreisverwaltung Trier-Saarburg erteilt worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH