

# Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

o Offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

--- Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Fußweg

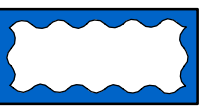


Landwirtschaftlicher Weg



Wohnweg

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§9 Abs.1 Nr.14 BauGB)



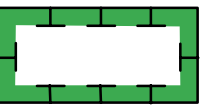
Umgrenzung von Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

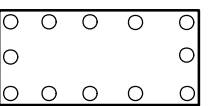


Öffentliche Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25a und 25b BauGB)



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen von Bäumen



Erhaltung von Bäumen

z.B. [K1] Zuordnung von textlichen Festsetzungen bzgl. Kompensationsmaßnahmen

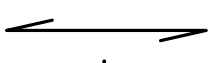
Sonstige Planzeichen



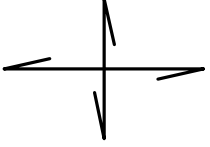
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Hauptfirstrichtung (zwingend)



Hauptfirstrichtung (alternativ)

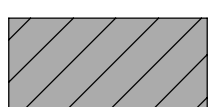
Planzeichen und Hinweise



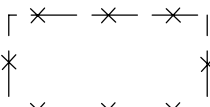
Geplante Grundstücksgrenzen



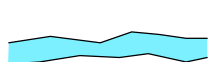
Kennzeichnung der verschiedenen Bauabschnitte



Gebäude (Bestand)



Gebäude (Abriss)



unverbindliche Plandarstellung, künftiger Grabenverlauf (wird nach Abschluß des wasserrechtlichen Verfahrens nachrichtlich in die Planung übernommen)



unverbindliche Plandarstellung, künftige Rückhalte- und Versickerungsmulden



Messpunkte für Gebäudehöhe gemäß textlichen Festsetzungen

Schema der Nutzungsschablone

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Anzahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl          |                          |
| Bauweise                  | zulässige Gebäudetypen   |