

Planzeichenerklärung zu den Festsetzungen gem. §9 Abs.1 u. 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung		MD, Dorfgebiet
Nutzungsschablone		Baugrenze
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	0,6
GRZ	Höhe der baulichen Anlagen	II
Bauweise	max. Anzahl Wohneinheiten	9,0
Dachform	Dachneigung	SD, WD, KWD
		15 - 45°

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)  
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß  
max. Höhe der baulichen Anlagen (FH)

Bauweise, Baugrenze

Einzelhäuser  
abweichende Bauweise  
maximale Anzahl der Wohneinheiten  
zulässige Dachformen (Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdach)  
zulässige Dachneigungen

Sonstige Planzeichen

Grenze Geltungsbereich  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (Stellplätze)

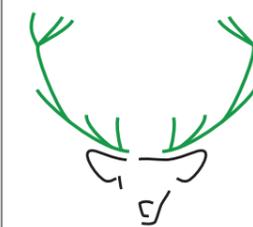
Grünflächen

private Grünflächen

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern

Erhalt Sträucher  
Anpflanzung Sträucher  
Erhalt Bäume

PLANLEGENDE



**STUDIO DREIZEHN**  
Architektur & Stadtplanung  
AN DER LOKRICHTHALLE 3 | 54294 TRIER  
FON +49 651 999 887 0 | FAX 999 887 99  
WWW.STUDIODREIZEHN.DE

**Bebauungsplan "Riedhof",  
Verbandsgemeinde Saarburg,  
Ortsgemeinde Mannebach**

**Teil A: Planzeichnung  
Stand: 15. Apr. 2016, M: 1/500**

KONZEPT / STUDIE	ENTWURF
AUSFÜHRUNG	TÖB / AUSLEGUNG
BAUVORANFRAGE	BAUANTRAG
ABWÄGUNG	BESCHLUSS
GRUNDRISS	KATASTER / LUFTBILD
ENTWÄSSERUNG	LAGE- / ERGÄNZUNGSPLAN
PROFIL / SCHNITT	DETAIL
ANSICHT	BAULEITPLAN

ALLE MASZE SIND VOM UNTERNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN

CAD-TECHNIKER Daniel Steffes	DRUCKDATUM 02.06.16
ARCHITEKT Daniel Steffes	
BLATTGRÖSSE ORIGINAL DIN A3	
SPEICHERORT / DATEI /Volumes/S13/Projekte/Riedhof Mannebach 105-S01/TÖB/Ausfertigung/BP Riedhof 29Feb16.pln	



MD1 - 2	II
0,6	max. FH 9,0m
△E	I
SD, WD, KWD	15 - 45°
MD3 - 6	I
0,6	max. FH 9,0m
a	-
SD, WD, KWD	15 - 45°