



# PLANZEICHEN:

## 1. Art der baulichen Nutzung

 Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung


0,3 Grundflächenzahl  
(§ 19 BauNVO)

 Geschoßflächenzahl  
(§ 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse  
(§ 20 BauNVO)


## 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze


o offene Bauweise  
(§ 22 (2) BauNVO)

 nur Einzelhäuser zulässig  
(§ 22 (2) BauNVO)


----- Baugrenze  
(§ 23 (3) BauNVO)


## 4. Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen


 Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)


 Sozialen Zwecken dienende Gebäude  
und Einrichtungen  
(§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

## 5. Verkehrsflächen


 Straßenverkehrsflächen  
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)


 Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung  
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Parkfläche


 Verkehrsberuhigter Bereich


## 6. Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen


 Schmutzwasserkanal, geplant  
(§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)

 Regenwasserkanal, geplant  
(§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)


## 7. Öffentliche und private Grünflächen


 Grünflächen (öffentlich)  
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)


 Grünflächen (privat)  
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

 Spielplatz  
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)


## 8. Wasserflächen sowie Flächen für die Wasser- wirtschaft, für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses

 Fläche für die Regelung  
des Wasserabflusses  
(§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)


 Versickerungsmulden in  
öffentlichen Grün


 Versickerungsmulden in  
privaten Flächen

## 9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Flächen für Maßnahmen zum  
Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Natur und  
(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

## 10. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 (7) BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung


--- vorgeschlagene Parzellierung


 Fußwegeverbindung


 Firstrichtung


## 11. Planzeichen zur Grünordnung

 Erhalt der Bäume

 Erhalt der Sträucher

 Pflanzung von Bäumen  
(Standorte können abweichen)

 lfd. Nr. der Maßnahme

 V = Vermeidungsmaßnahme

M = Minderungsmaßnahme

A = Ausgleichsmaßnahme

E = Ersatzmaßnahme