

# Planzeichen für Bauleitpläne

## 1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Wohnflächen	W
1.1.1 Kleinwohngelände (z.B. Siedlung)	WS
1.1.2 Reine Wohngebiete (z.B. Siedlung)	WR
1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (z.B. Siedlung)	WA
1.1.4 Besondere Wohngebiete (z.B. Siedlung)	WB
1.2 Gemischt. Bauflächen (z.B. Mischgebiet)	M
1.2.1 Dorfgebiet (z.B. Siedlung)	MD
1.2.2 Mischgebiete (z.B. Siedlung)	MI
1.2.3 Kerngebiete (z.B. Siedlung)	MK
1.3 Gewerbebauflächen (z.B. Gewerbegebiet)	G

1.3.1 Gewerbegebiete (z.B. Gewerbegebiet)	GE
1.3.2 Industriegebiete (z.B. Industriegebiet)	GI
1.4 Sonderbauflächen (z.B. Sondergebiet)	S
1.4.1 Sondergebiete für die Erhaltung besonderer Naturräume (z.B. Wasserschutzgebiete)	SO
1.4.2 Sonstige Sondergebiete (z.B. Kleingebäude)	SO
1.5 Beschränkung der Zahl der Wohnungen (z.B. Wohngebiet)	WR Zahl

### 2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Geschosszahl	z.B. 2-5
2.2 Mindest- und Höchstmass	z.B. 0,5 bis 0,7
2.3 Geschossfläche	z.B. GF 500 m <sup>2</sup>
2.4 Mindest- und Höchstmass	z.B. GF 400 m <sup>2</sup> bis 500 m <sup>2</sup>
2.5 Geschosszahl	z.B. 3-5
2.6 Mindest- und Höchstmass	z.B. BMZ 3,0
2.7 Mindest- und Höchstmass	z.B. BM 4000 m <sup>3</sup>

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.1 Baulinien	z.B. 10m
3.2 Baugrenzen	z.B. 10m
3.3 Baulinien	z.B. 10m
3.4 Baugrenzen	z.B. 10m

### 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen

4.1 Grünflächen	z.B. 100 m <sup>2</sup>
4.2 Grünflächen	z.B. 100 m <sup>2</sup>
4.3 Grünflächen	z.B. 100 m <sup>2</sup>
4.4 Grünflächen	z.B. 100 m <sup>2</sup>

### 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr

5.1 Verkehrsflächen	z.B. 10m
5.2 Verkehrsflächen	z.B. 10m
5.3 Verkehrsflächen	z.B. 10m
5.4 Verkehrsflächen	z.B. 10m

### 6. Verkehrsflächen

6.1 Verkehrsflächen	z.B. 10m
6.2 Verkehrsflächen	z.B. 10m
6.3 Verkehrsflächen	z.B. 10m
6.4 Verkehrsflächen	z.B. 10m

### Zweckbestimmung z.B. Natur

19.1 Flächen für die Landwirtschaft	z.B. 10m
19.2 Flächen für Wald	z.B. 10m
19.3 Flächen für Grün- und Landschaft	z.B. 10m
19.4 Flächen für Grün- und Landschaft	z.B. 10m
19.5 Flächen für Grün- und Landschaft	z.B. 10m

### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1 Nutzungsregelungen	z.B. 10m
13.2 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	z.B. 10m
13.3 Flächen für Grün- und Landschaft	z.B. 10m
13.4 Flächen für Grün- und Landschaft	z.B. 10m

### 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

14.1 Denkmalschutz	z.B. 10m
14.2 Denkmalschutz	z.B. 10m
14.3 Denkmalschutz	z.B. 10m
14.4 Denkmalschutz	z.B. 10m

### 15. Sonstige Planzeichen

15.1 Sonstige Planzeichen	z.B. 10m
15.2 Sonstige Planzeichen	z.B. 10m
15.3 Sonstige Planzeichen	z.B. 10m
15.4 Sonstige Planzeichen	z.B. 10m

### 16. Verkehrsflächen

16.1 Verkehrsflächen	z.B. 10m
16.2 Verkehrsflächen	z.B. 10m
16.3 Verkehrsflächen	z.B. 10m
16.4 Verkehrsflächen	z.B. 10m

### 17. Verkehrsflächen

17.1 Verkehrsflächen	z.B. 10m
17.2 Verkehrsflächen	z.B. 10m
17.3 Verkehrsflächen	z.B. 10m
17.4 Verkehrsflächen	z.B. 10m

### 18. Verkehrsflächen

18.1 Verkehrsflächen	z.B. 10m
18.2 Verkehrsflächen	z.B. 10m
18.3 Verkehrsflächen	z.B. 10m
18.4 Verkehrsflächen	z.B. 10m

## Legende

Dorfgebiet	
Baugrenze	
Fläche für die Landwirtschaft	
Firstrichtung	
Leitungsrecht	
Verkehrsflächen	