
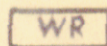
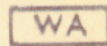

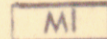



EICHENERKLÄRUNG

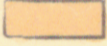
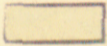


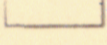




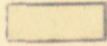
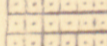


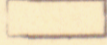

Darstellungen, die durch das Planverfahren verbindlich werden.

-  Umgrenzung des betroffenen Gebietes
-  Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
-  Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
-  Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
-  Mischgebiet gem. § 6 BauNVO






- O Offene Bauweise
(Gebäude bis 50 m Länge möglich)
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
geschlossene Bauweise

- II Vollgeschosse als Höchstgrenze
Vollgeschosse (zwingend)




- 0,4 Grundflächenzahl (Höchstwerte)
- 0,6 Geschößflächenzahl

-  bebaubare Flächen
-  unbebaut zu lassen, auch von Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO
-  Baulinie (zwingend)
-  Baugrenze
-  Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
-  neue Verkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
- Höhenlage der Verkehrsflächen (NN)
-  Flächen für Versorgungsanlagen (Pumpwerk)
- Versorgungsleitungen
-  Grünflächen und Anlagen (öffentlich)
-  Grünflächen (privat)
-  Dauerkleingärten
-  Böschungen
-  Stützmauern
-  Mit Leitungsrechten belastete Flächen
- Gemeinschaftsgaragen
- Gemeinschaftsstellplätze
-  Abbruch vorhandener Bauwerke

Darstellung nachrichtlich übernommener Anlagen

-  vorhandene Bebauung
-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  vorhandene Verkehrsflächen
- gemessene Gelände- und Straßenhöhen
-  vorhandene Kanalschächte
- vorhandene Versorgungsleitungen
-  vorhandene Bordsteinkante

Darstellungen ohne Verbindlichkeit

-  vorgeschlagene neue Grundstücksgrenzen
-  vorgeschlagene neue Gebäudestellung
-  Bordsteinkante