









**Zeichnerische Festsetzungen**

-  Grenze des Satzungs-Geltungsbereiches
-  Grenze unterschiedlicher Nutzung
-  Baugrenze
- W II** Art / Maß der baulichen Nutzung: Wohnbauflächen  
 max. 2 Geschoss / Grundfl.-Zahl: 0,4 / Geschossfl.-Zahl: 0,8
- MD** Art der baulichen Nutzung: Dorfgebiet - Nutzung im übrigen Satzungsgebiet gem. ursprünglicher Satzung v. 27.09.2001
-  20-KV-Freileitungs-Trasse
-  Private Grünfläche
-  Kompensationsfläche A1-Ersatz: (Hochstamm-) Streuobst-Pflanzung im 10 m-Abstand / Pflege und Erhaltung auf Dauer

**Textliche Festsetzungen**

**Art und Maß der baulichen Nutzung (BauNVO)**  
 Im abgegrenzten W-Bereich sind ausschließlich Wohngebäude zulässig; diese Regelung gilt unverändert fort gemäß ursprünglicher Satzung vom 27.09.2001.

**Festsetzungen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**

Die festgesetzten Kompensationsflächen sind 1- bis 2-mal im Jahr zu mähen, das Mähgut ist abzuräumen, Düngung ist zu unterlassen.

**Hinweise und Empfehlungen**

**Verbringung von Niederschlagswasser**  
 Bei baulichen Erweiterungen ist nur noch die Einleitung von Schmutzwasser in die Abwasserbeseitigungsanlage zugelassen. Auf die Möglichkeit der Nutzung bzw. der breitflächigen Versickerung von Niederschlagswasser wird hingewiesen.

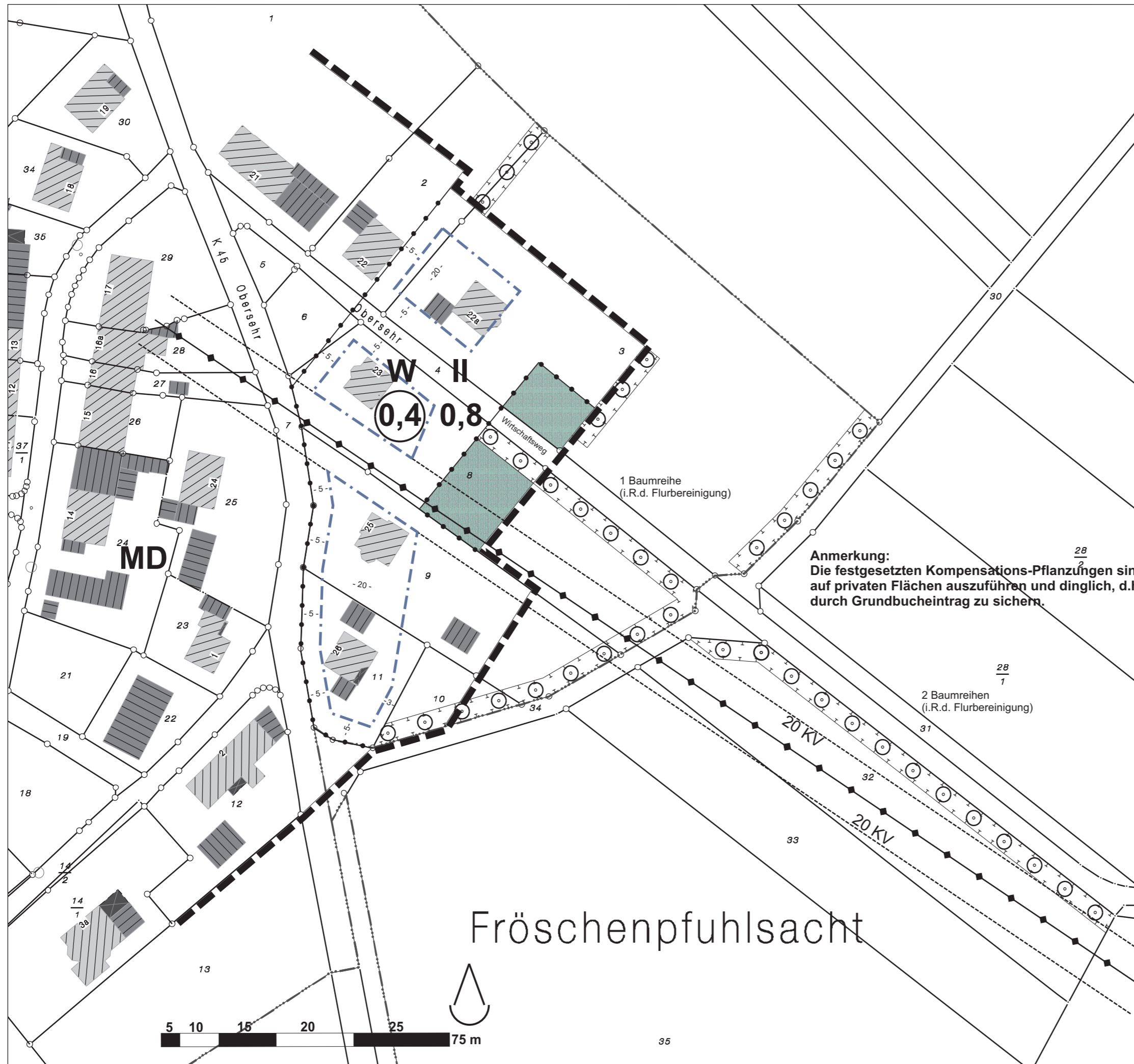
**Radon-Messungen**

Wegen eines anzunehmenden geologisch bedingten Radon-Potentials werden auf Baustellen ausreichende Radon-Emissions-Messungen nahegelegt.

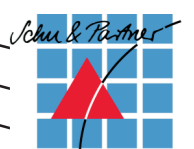
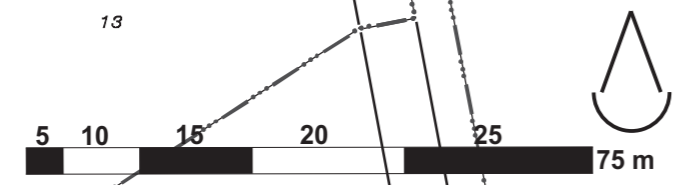
**Empfohlene Pflanzenauswahl gemäß DLR-Liste:**

**Mostbirnen an Wegen entlang landwirtschaftlichen Flächen (hohe Wuchsform - ausreichendes Lichtraumprofil)**  
 40 Stück Hochstamm, gemischte Sortenwahl - entsprechen im 10 m-Abstand einer Pflanzfläche von 4000 qm  
 Gelbmöstler, Großer Katzenkopf, Luxemburger Mostbirne, Nägelsches Birne, Oberösterreichischer Weinbirne, Pleiner Mostbirne, Schweizer Wasserbirne, Sievenicher Mostbirne

**Anmerkung:**  
 Die festgesetzten Kompensations-Pflanzungen sind auf privaten Flächen auszuführen und dinglich, d.h. durch Grundbucheintrag zu sichern.



Fröschenpfuhlsacht



Hauptstraße 19  
 54424 Trarbach  
 Telefon 06504 / 1024  
 Telefax 06507 / 8826  
 e-mail SchuPartner@t-online.de

Architekten - Stadtplaner - beratende Umweltingenieure GbR

Datum	Sep 16	geändert	26. Jan. 17	Maßstab	M 1/1000	Bearb.:	H. Schu
						Zeichn.:	
Blatt	Satzungs-Änderung		27. Jan. 17	Projekt	Ortsgemeinde Lampaden Abrundungssatzung Obersehr Bereich A1		