
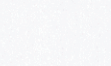

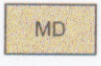
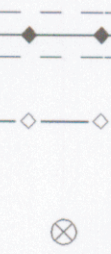

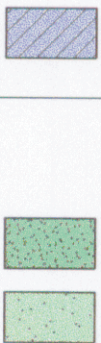

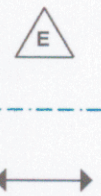
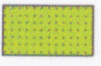






<p>1. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p>		<p>6. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN</p>		<p>10.2. ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN</p>	
<p>2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)</p>		<p>6.1. ELEKTRO - FREILEITUNG 20 KV MIT SCHUTZSTREIFEN</p> <p>6.2. UNTERIRDISCHE LEITUNG RW = Regenwasser SW = Schmutzwasser</p> <p>6.3. LEITUNGSMAST</p>		<p>Anpflanzen:</p> <p>Laubbäume / Obstbäume</p> <p>Sträucher</p>	
<p>3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <p>3.1. GRUNDFLÄCHENZAHL Dezimalzahl</p> <p>3.2. GESCHOSSFLÄCHENZAHL Dezimalzahl im Kreis als Höchstmaß</p> <p>3.3. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE Röm. Ziffer als Höchstmaß</p>	<p>0,3</p> <p>0,6</p> <p>II</p>	<p>7. FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)</p> <p>8. GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB; § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>8.1. ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE</p> <p>8.2. PRIVATE GRÜNFLÄCHE</p>		<p>Erhaltung:</p> <p>Obstbäume</p> <p>11. SONSTIGE PLANZEICHEN</p> <p>11.1. VORGESCHLAGENE PARZELLIERUNG (unverbindlicher Hinweis)</p>	
<p>4. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN UND GEBÄUDESTELLUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)</p> <p>4.1. NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG</p> <p>4.2. BAUGRENZE</p> <p>4.3. HAUPTFIRSTRICHTUNG</p>		<p>9. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)</p> <p>9.1. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT</p>		<p>11.2. VORHANDENE GELÄNDEHÖHEN ÜBER NN, z.B.</p> <p>11.3. FREIZUHALTENDES SICHTFELD</p> <p>11.4. LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER VG - WERKE</p>	
<p>5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>5.1. STRASSENVERKEHRSFLÄCHE</p> <p>5.2. STRASSENBEGRENZUNGSLINIE</p> <p>5.3. WIRTSCHAFTSWEG</p> <p>5.4. FUSSWEG</p>		<p>10. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>10.1. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT</p> <p>ERSATZMASSNAHME E 1</p>		<p>Stand: 12.07.04</p> <p>Karnatz-Bock & Hower architekten gbr</p> <p>Architekten BDA · BDB · Landschaftsarchitekt BDLA · SIGe Koordinator Ostallee 25 · 54990 Trier · Tel.: 0651-97554-0 · Fax: 0651-97554-22</p>	 <p>www.kbb-architekten.de</p>