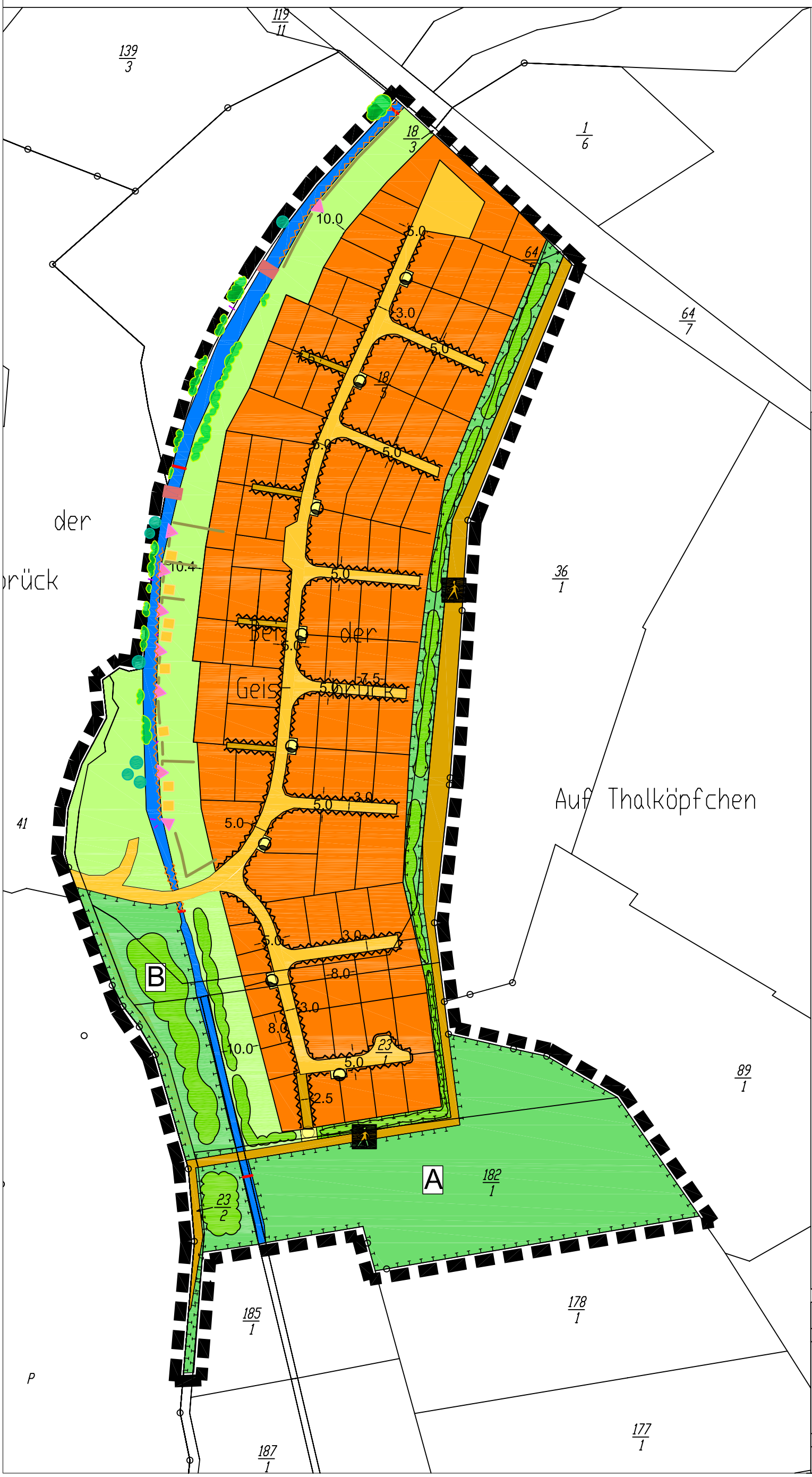
Umweltbericht zum Bebauungsplan der Ortsgemeinde Kell am See, Teilgebiet "Campingplatz Freibad Hochwald"
Maßnahmenplan



M.-nr.	Maßnahmenbeschreibung
1 A 7 A 8 A 9 A 10 A 11 A 13 M 14 A	Rodung der Fichten zur Verbesserung • der Erholungsfunktion der Landschaft • des Bodenpotentials • des Wasserhaushaltes • der Luftzirkulation im Talbereich • Wiederherstellung d. Kulturlandschaft Rückbau der Baulichkeiten im Bereich der Uferzone
2 A 16 A 17 A	dauerhafte Pflege der Feuchtwiese durch einschürige Mahd und Abräumen des Mähgutes zur • Lebensraumsicherung für Flora und Fauna • Erhalt der landschaftlichen Vielfalt • Erhalt der traditionellen Kulturlandschaft
3 M	Überlassen der Biotopschutzfläche B der freien Entwicklung zu einem standortgerechten Laubwald
15 A	Anpflanzung von Bäumen und Hecken gem. Pflanzliste zur Eingrünung des Campingplatzes

Planzeichen:

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

2.1 Campingplatzgebiet
(§ 10 BauNVO)

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

3.1 innere Erschließung des Sondergebietes

3.2 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

3.3 Fuß- / Radweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

4.1 Wasserzapfstelle

4.2 Fläche für die Abwasserbeseitigung

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5.1 private Grünflächen

5.2 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhalt / Anpflanzen:

Sträucher

6. Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Bezeichnung der Fläche

A extensive Feuchtwiese

B Gehölzfläche

7. sonstige Planzeichen
aus Brandschutzgründen von Wohnwagen etc. freizuhaltender Bereich

Auftraggeber:	Verbandsgemeindewerke Kell am See
Auftragsname:	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Campingplatz Freibad Hochwald"
Darstellung	Maßnahmenplan

IPB PLANung & KOnzepte
Frommersbacherstraße 3
54314 Zerf
Tel. 0 65 87 - 99 10 60
Fax 0 65 87 - 99 10 61
info@ipb-planko.de

Gezeichnet :	Geprüft :	Datum :	Maßstab :	Blatt - Nr. :	Projekt - Nr. :
AW		23.04.08	1 : 1.500	3	