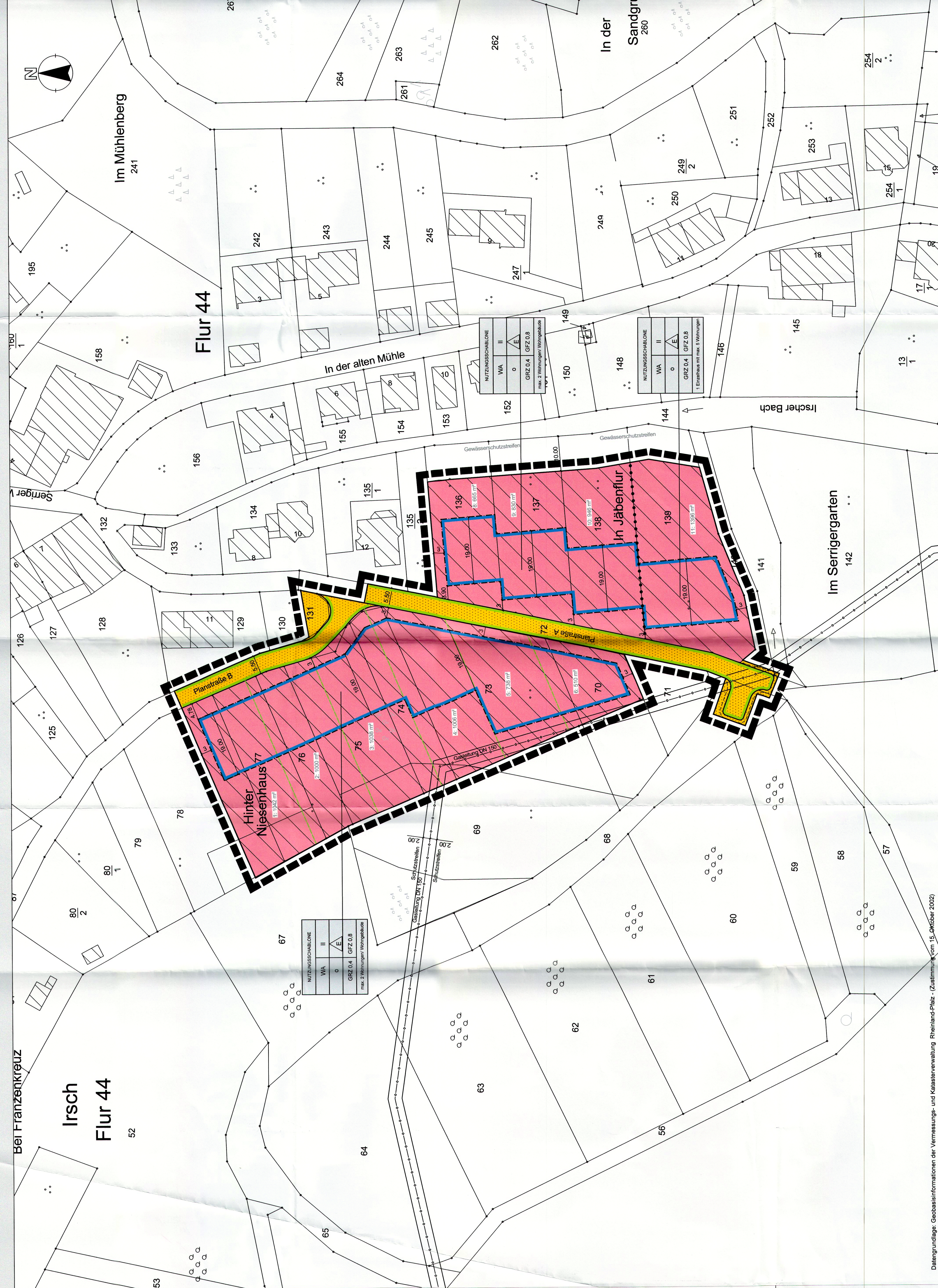


Bebauungsplan "In Jäbenflur", Ortsgemeinde Irsch



Zeichenerklärung

nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990

nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| Art der baulichen Nutzung | | Allgemeines Vorzugsgebiet |
| Maß der baulichen Nutzung | 0,4
Z- Grundflächenzahl
0,8
Z- Geschosflächenzahl | |
| Zahl der Vollgeschosse | II | |
| Bauweise, Baugrenzen: | <div style="margin-bottom: 5px;"> Baugrenze </div> <div> Offene Bauweise </div> | Eingetragene Bebauung |
| 4. Verkehrsmitteln |

 | Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungsline |
| 6. Sonstige Darstellungen |

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> $\frac{137}{4}$ </div>

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> T. 626 m² </div> | Flurstücksgrenze

Flurstückennummer

Grundstücksnr mit (ca.) Grundstückgröße

Parzellierungsvorschlag |
| |

 | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Bauparzellen, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Unterrichtliche Leitung |
| |

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs | |

Teil B: Textteil

Textliche Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 BauGB i.V. mit BauNVO

- [illegible]

Gesetzliche Grundlagen

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

[illegible]

Bebauungsplan "In Jäbenflur"

PLANINHALT

Planzeichnung

BEARBEITER Dipl.-Ing. (FH) Edgar Mohsmann

ZEICHNERIN Lea Hoff

[illegible]