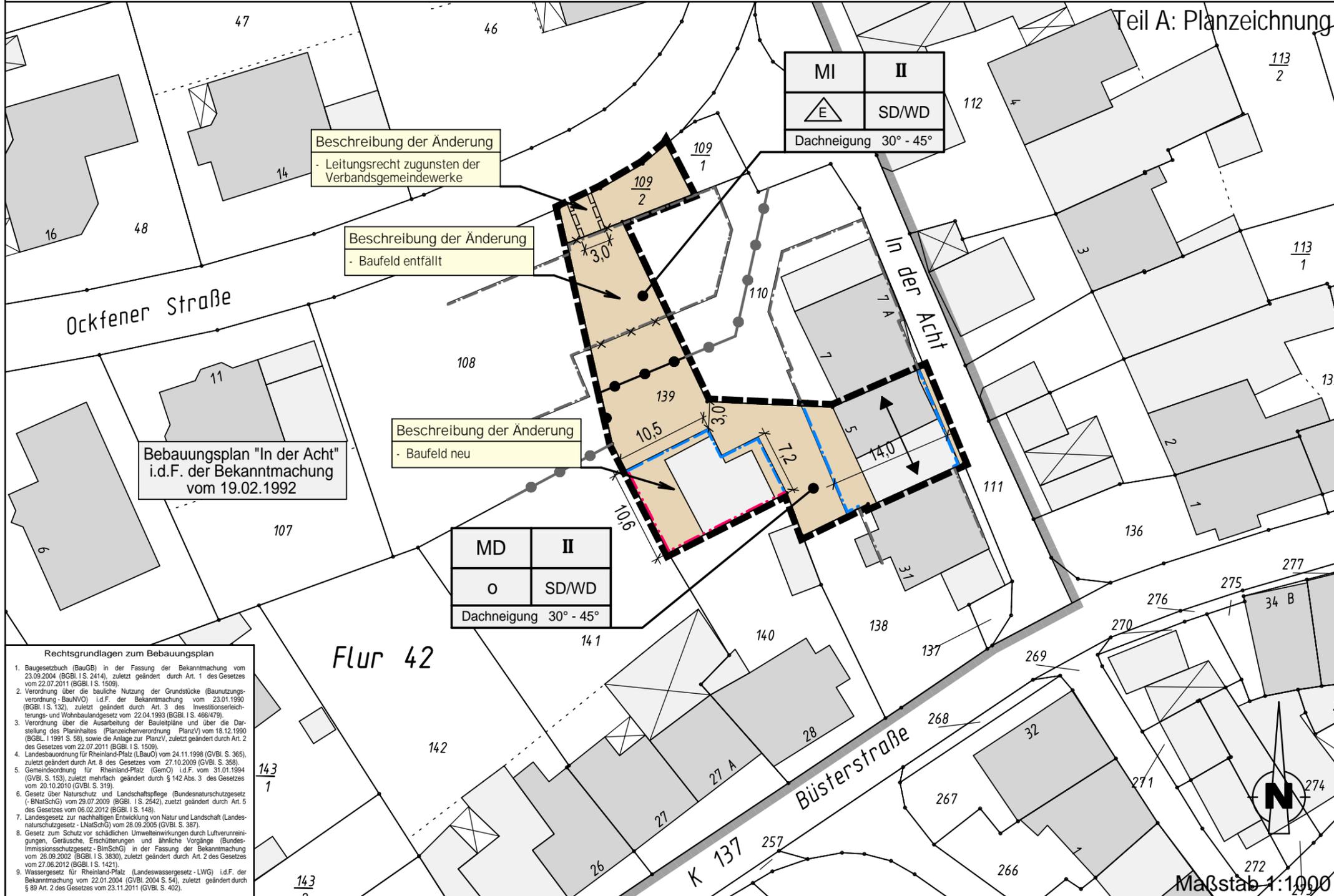


Bebauungsplan der Ortsgemeinde Irsch, Teilgebiet "In der Acht"

1. Änderung (vereinfachtes Verfahren gemäß §13a BauGB)



Planzeichenerklärung für den Geltungsbereich der 1. Änderung

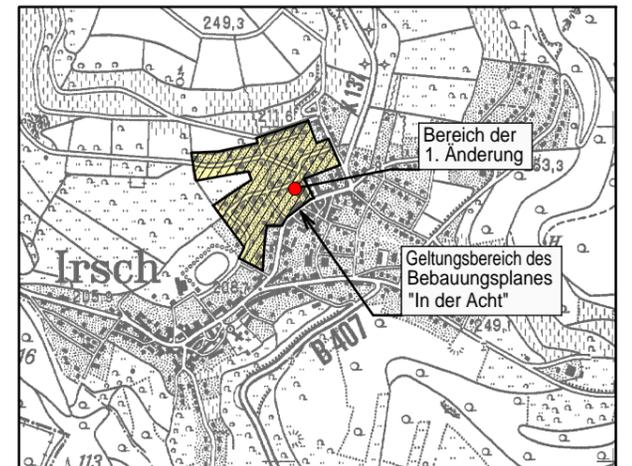
- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- MD Dorfgebiet
 - MI Mischgebiet
- Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
- o Offene Bauweise
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - SD / WD nur Sattel- und Walmdächer zulässig
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "In der Acht"
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "In der Acht" i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.02.1992
 - Mit Leitungsrecht (LR) zu belastende Flächen
 - Hauptfirstrichtung

Teil B: Textliche Festsetzungen

Die Textlichen Festsetzungen i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.02.1992 (Bebauungsplan der Ortsgemeinde Irsch "In der Acht") bleiben von der 1. Änderung unberührt.

BKS Ingenieurgesellschaft
 Stadtplanung, Raum- / Umweltschutz-Planung gmbh
 MAXIMINSTRASSE 17b
 D-54292 TRIER / MOSEL
 Web: www.bks-trier.de

Stand: 31.07.2012



- #### Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 32), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466/479).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorschrift) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), sowie die Anlage zur PlanzV, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
 - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 27.10.2009 (GVBl. S. 358).
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I S. 148).
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387).
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 27.06.2012 (BGBl. I S. 1421).
 - Wassergesetz für Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004 S. 54), zuletzt geändert durch § 89 Art. 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402).

Die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnung der Flurstücke stimmt mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein. Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift.

s. Schreiben Vermessungs- und Katasteramt Trier 15.05.2012, Zeichen 26 511 (Vorgang VGV Sbg.)

Irsch, den _____
 Der Ortsbürgermeister

Der Gemeinderat Irsch hat am 21.09.2011 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 16.05.2012 gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Irsch, den _____
 Der Ortsbürgermeister

Dieser Entwurf der Bebauungsplanänderung einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 24.05.2012 bis 26.06.2012 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 16.05.2012 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 11.05.2012 über die öffentliche Auslegung unterrichtet. Ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis 22.06.2012 gegeben.

Irsch, den _____
 Der Ortsbürgermeister

Der Gemeinderat hat die im Zuge der öffentlichen Auslegung eingereichten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die vorgebrachten Anregungen aus der Öffentlichkeit in seiner Sitzung am 12.09.2012 geprüft, die erforderliche Abwägung durchgeführt und das Abwägungsergebnis gebilligt.

Irsch, den _____
 Der Ortsbürgermeister

Der Gemeinderat Irsch hat am 12.09.2012 die 1. Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

Die Begründung wurde gebilligt.

Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen wurden gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Landesbauordnung in den Bebauungsplan als Festsetzung aufgenommen und ebenfalls als Satzung beschlossen.

Irsch, den _____
 Der Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Irsch, den _____
 Der Ortsbürgermeister

Der Satzungsbeschluss vom 12.09.2012 der Bebauungsplanänderung nebst Begründung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung erlangte der Bebauungsplan (1. Änderung) Rechtsverbindlichkeit.

Irsch, den _____
 Der Ortsbürgermeister

Maßstab 1:1000