

Planzeichen

nach der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 und DIN 18003
—unmaßstäblich—

ergänzt gem. Planzeichenverordnung (PlanzV 81)
vom 30. 7. 1981

1. Art der baulichen Nutzung:

| | |
|--|---|
| | Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO |
| | Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO |
| | Reine Wohngebiete § 3 BauNVO |
| | Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO |
| | Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO |
| | Dorfgebiete § 5 BauNVO |
| | Mischgebiete § 6 BauNVO |

2. Maß der baulichen Nutzung:

| | |
|----------|--|
| z.B. III | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| z.B. III | zwingend |
| GRZ | Grundflächen- zahl |
| GFZ | Geschossflächen- zahl |
| BMZ | Baumassenzahl |

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

| | |
|----|---|
| o | Offene Bauweise |
| ED | nur Einzel- und Doppelhauser zulässig |
| △ | nur Hausgruppen zulässig |
| g | Geschlossene Bauweise |
| E | Nur Einzelhauser zulässig |

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf:

| | |
|-----------|---------------------------|
| | Nur Doppelhauser zulässig |
| — — — — — | Baulinie |
| — — — — — | Baugrenze |
| FD | Flachdach |
| SD | Satteldach |
| WD | Walmdach |
| → | Firsttrichtung |
| — — — — — | Grundstücksgrenzen |
| — — — — — | vorhanden |
| — — — — — | vorgeschlagen |
| | Gemeinbedarf |

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr:

| | |
|--|----------------------------------|
| | Autobahnen usw. |
| | Sonstige Hauptverkehrsstraßen |

6. Verkehrsflächen:

| | |
|-----------|--|
| | vorhanden |
| | geplant |
| | Hochstraße |
| | Öffentliche Parkflächen |
| — — — — — | Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen |
| — — — — — | Unterteilung der Straßenflächen |
| — — — — — | Fahrbahn |
| — — — — — | Gehweg |
| RW | Radweg |

7. Flächen für Versorgungsanlagen:

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Ein- bzw. Ausfahrt |
| | Parkstreifen |
| | Parkbucht |
| | Baumstreifen |
| | Straßenbegleitgrün Mittelstreifen |
| | Fußweg |
| | Fußgängertunnel |
| | Fußgängersteg |

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen:

| | |
|--|----------------------------------|
| | Elektrizitäts- werk |
| | Fernheiz- werk |
| | Gaswerk |
| | Wasser- werk |
| | Wasser- behälter |
| | Umspann- werk |
| | Umformer- station |
| | Brunnen |
| | Pumpwerk |
| | Kläranlage |
| | Müllbesei- tigungsan- lage |

9. Grünflächen:

| | |
|--|--|
| | Flächen für die Landwirtschaft |
| | Flächen für die Forstwirtschaft |
| | Flächen für Land- oder Forstwirt- schaft |

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:

| | |
|--|--|
| | Wasserflächen Häfen |
| | Flächen für die Wasser- wirtschaft |

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen:

| | |
|--|--|
| | Flächen für Aufschüttungen |
| | Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen |

12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft:

| | |
|--|--|
| | Flächen für die Landwirtschaft |
| | Flächen für die Forstwirtschaft |
| | Flächen für Land- oder Forstwirt- schaft |

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

| | |
|-----|---|
| | Flächen für Stellplätze oder Garagen |
| St | Stellplätze |
| Ga | Garagen |
| GSt | Gemeinschafts- stellplätze |
| GGa | Gemeinschafts- garagen |
| | Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, z.B. Hotel |
| | Mit Gen.-Fahr.- und Leitungsrechten zu belastende Flächen |
| | Von der Bebauung freizuhalten- de Grundstücke |
| | Abgrenzung unter- schiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes |
| | Grenze des Bebauungsplanes |

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

| | |
|---|--|
| | Natur- und Landschaftsschutzflächen |
| L | Landschaftsschutz |
| N | Naturschutz |
| | Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| U | Überschwemmungs- gebiet |
| W | Wasserschutz- gebiet |
| Q | Quellschutz- gebiet |
| | Flughafen |
| | Landeplatz |
| | Segelflug- gelände |

15. Bestandsangaben:

| | |
|--|---|
| | Sanierungsgebiete |
| | Bauflächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung |
| | Sonderflächen |
| | Bahnanlagen |
| | Luftverkehrsflächen |
| | Anpflanzen von Bäumen |
| | Anpflanzen von Sträuchern |
| | Erhaltung von Bäumen |
| | Nr. 2 |
| | Pflanzgebot |

Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung
(Ausbau nach Detailplan)

P = Parken / G = Gehweg / Pfl = Pflanzinsel