

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER ORTSGEMEINDE IRSCH Teilgebiet „Östlicher Ortsrand“



1. Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan
 1. §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10, 30, 33, 39 und 125 des Bundesbaugesetzes (d. F. vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2206)).
 2. §§ 1 - 23 der Baunutzungsverordnung (BaunVO) (d. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)).
 3. §§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung des Bauplanes sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung) vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21).
 4. § 9 Abs. 4 Bundesbaugesetz in Verbindung mit § 124 der Landesbauordnung (LBO) für Rheinland-Pfalz vom 27. 2. 1974 (GVBl. S. 53) und der 8. Landesverordnung (Verordnung über Gestaltungsgrundsätze in Bebauungsplänen) vom 4. 2. 1969 (GVBl. S. 79) in Verbindung mit § 129 Abs. 4 LBO vom 27. 2. 1974.
 5. §§ 17 - 23 der Landesbauordnung (LBO) v. 27. 2. 1974.
 6. § 3 Abs. 2, § 4 und § 11 des Landesplanungsgesetzes vom 14. 6. 1973 (GVBl. Nr. 10, S. 147).
 7. Immissionsschutzgesetz.
 8. § 50 des Bundesimmissionsschutzgesetzes (ImiSchG) vom 15. 3. 1974 (BGBl. I S. 723).

Es wird bescheinigt, daß die Fläche mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Katasteramt übereinstimmt.
 Saarburg, den 29. 10. 1979
 [Signature] Katasteramt

Der Stadt-/Gemeinderat hat am 4. 4. 1978 gem. § 2 (1) BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
 Am 14. 2. 1979 wurde dieser Bebauungsplan neu gebilligt und seine Öffentlichkeitsprüfung gem. § 2a (1) BBauG beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Angelegenheiten und sachverständigen Stellen bei der Planaufstellung beteiligt worden sind.
 Irsch, den 30. Okt. 1979
 [Signature] Ortsbürgermeister

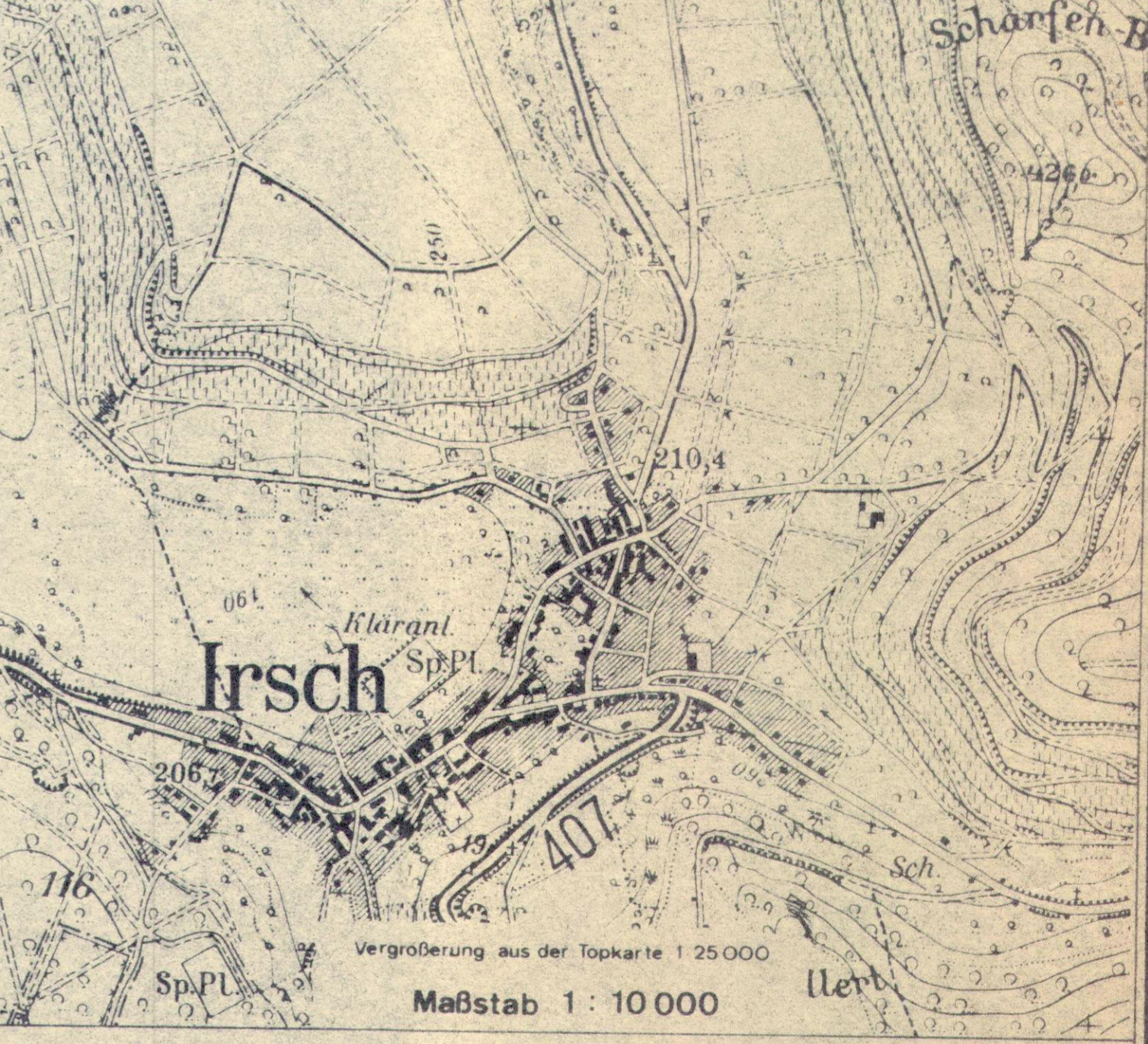
Die Bürgerbeteiligung gem. § 2a Abs. 1 BBauG erfolgt durch Besondere Ausschreibung vom 5. 1. 1979.
 Dieser Bebauungsplan wurde am 23. 4. 1979 bis 25. 5. 1979 in jedermanns Einseht öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Ausstellung wurden am 6. 4. 1979 mit dem Hinweis ortsbekannt gemacht, daß Besuchen und Anregungen während der Ausstellung vorgeschrieben sind.
 Irsch, den 30. Okt. 1979
 [Signature] Ortsbürgermeister

Der Stadt-/Gemeinderat hat am 4. 4. 1978 gem. § 2 (1) BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
 Am 14. 2. 1979 wurde dieser Bebauungsplan neu gebilligt und seine Öffentlichkeitsprüfung gem. § 2a (1) BBauG beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Angelegenheiten und sachverständigen Stellen bei der Planaufstellung beteiligt worden sind.
 Irsch, den 30. Okt. 1979
 [Signature] Ortsbürgermeister

Dieser Bebauungsplan beschließt die Textfestsetzungen im Sinne des § 13 BBauG durch Verfügung vom 5. 11. 1979.
 [Signature] Kreisverwaltung
 Nr. 6-61-610-13
 GENEHMIGT
 5. November 1979
 [Signature] in Vertretung
 [Signature] Beauftragter

Die Genehmigungsvorgänge sind im Bebauungsplan vom 5. 11. 1979 im Amt-Nr. 1979/12 BBauG ortsbekannt gemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden in der Kreisverwaltung Saarburg von jedermann eingesehen werden kann.
 Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan am 15. Nov. 1979
 Irsch, den 15. Nov. 1979
 [Signature] Ortsbürgermeister

RECHTSVERBINDLICH
 Irsch, den 15. Nov. 1979
 [Signature] Ortsbürgermeister



Maßstab 1:1000

Hinweis:
 Der Inhalt dieses Bebauungsplanes wurde überprüft. Es ergaben sich keine Hinweise auf in Zwischenzeit eingetretene Ereignisse und Entwicklungen der bisher gegebenen Sach- und Interessenslage, die den Inhalt des Bebauungsplanes in Frage stellen.
 Der Inhalt ist auch unter heutigen Gesichtspunkten vertretbar, so daß in eine erneute Abänderung nicht einzutreten ist.
 Irsch, den 14. März 1996
 [Signature] Orts-/Bürgermeister

AUSFERTIGUNG
 Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen der Gemeinde/Gemeinderat sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bescheinigt.
 Die ortsbekanntliche Bekanntmachung dieses Bebauungsplans wird hiermit angeordnet.
 Irsch, den 18. März 1996
 [Signature] Orts-/Bürgermeister

Die Genehmigungsvorgänge der Bebauungsplanung der Kreisverwaltung vom 5. 11. 1979 (Immissionsschutzgesetz) sind im Bebauungsplan vom 5. 11. 1979 im Amt-Nr. 1979/12 BBauG ortsbekannt gemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden in der Kreisverwaltung Saarburg von jedermann eingesehen werden kann.
 Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan
 RECHTSVERBINDLICH
 Irsch, den 29. 3. 1996
 [Signature] Orts-/Bürgermeister

Planzeichen

<p>1. Art der landlichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 Ackerland 1.2 Grünland 1.3 Wald 1.4 Gärten 1.5 Freizeitanlagen 1.6 Sportanlagen 1.7 Sonderflächen 1.8 Wasserflächen 1.9 Verkehrsflächen 1.10 Sonstige Flächen 	<p>2. Maß der landlichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 Offener Raum 2.2 Grünland 2.3 Wald 2.4 Gärten 2.5 Freizeitanlagen 2.6 Sportanlagen 2.7 Sonderflächen 2.8 Wasserflächen 2.9 Verkehrsflächen 2.10 Sonstige Flächen 	<p>3. Bauweise, Bauform, Baugruppe</p> <ul style="list-style-type: none"> 3.1 Einzelbauweise 3.2 Reihenanlage 3.3 Blockbauweise 3.4 Einfamilienhaus 3.5 Mehrfamilienhaus 3.6 Wohnpark 3.7 Industriegebiet 3.8 Gewerbegebiet 3.9 Sondergebiet 3.10 Sonstige Bauweise 	<p>4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeindefortschritt</p> <ul style="list-style-type: none"> 4.1 Kindertagesstätte 4.2 Kindergarten 4.3 Schulgebäude 4.4 Sportplatz 4.5 Freizeitanlage 4.6 Sportanlage 4.7 Sonderanwendung 4.8 Wasserbauwerk 4.9 Verkehrsanlage 4.10 Sonstige Einrichtung 	<p>5. Flächen für den oberirdischen Verkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> 5.1 Verkehrsfläche 5.2 Verkehrsfläche 5.3 Verkehrsfläche 5.4 Verkehrsfläche 5.5 Verkehrsfläche 5.6 Verkehrsfläche 5.7 Verkehrsfläche 5.8 Verkehrsfläche 5.9 Verkehrsfläche 5.10 Verkehrsfläche 	<p>6. Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> 6.1 Verkehrsfläche 6.2 Verkehrsfläche 6.3 Verkehrsfläche 6.4 Verkehrsfläche 6.5 Verkehrsfläche 6.6 Verkehrsfläche 6.7 Verkehrsfläche 6.8 Verkehrsfläche 6.9 Verkehrsfläche 6.10 Verkehrsfläche 	<p>7. Flächen für Verkehrsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> 7.1 Verkehrsfläche 7.2 Verkehrsfläche 7.3 Verkehrsfläche 7.4 Verkehrsfläche 7.5 Verkehrsfläche 7.6 Verkehrsfläche 7.7 Verkehrsfläche 7.8 Verkehrsfläche 7.9 Verkehrsfläche 7.10 Verkehrsfläche 	<p>8. Flächen für oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen</p> <ul style="list-style-type: none"> 8.1 Versorgungsfläche 8.2 Versorgungsfläche 8.3 Versorgungsfläche 8.4 Versorgungsfläche 8.5 Versorgungsfläche 8.6 Versorgungsfläche 8.7 Versorgungsfläche 8.8 Versorgungsfläche 8.9 Versorgungsfläche 8.10 Versorgungsfläche 	<p>9. Grenzflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> 9.1 Grenzfläche 9.2 Grenzfläche 9.3 Grenzfläche 9.4 Grenzfläche 9.5 Grenzfläche 9.6 Grenzfläche 9.7 Grenzfläche 9.8 Grenzfläche 9.9 Grenzfläche 9.10 Grenzfläche 	<p>10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> 10.1 Wasserfläche 10.2 Wasserfläche 10.3 Wasserfläche 10.4 Wasserfläche 10.5 Wasserfläche 10.6 Wasserfläche 10.7 Wasserfläche 10.8 Wasserfläche 10.9 Wasserfläche 10.10 Wasserfläche 	<p>11. Flächen für Aufbereitungen, Abgrabungen und Gewinnung von Bodenschätzen</p> <ul style="list-style-type: none"> 11.1 Aufbereitungsfläche 11.2 Aufbereitungsfläche 11.3 Aufbereitungsfläche 11.4 Aufbereitungsfläche 11.5 Aufbereitungsfläche 11.6 Aufbereitungsfläche 11.7 Aufbereitungsfläche 11.8 Aufbereitungsfläche 11.9 Aufbereitungsfläche 11.10 Aufbereitungsfläche 	<p>12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> 12.1 Landfläche 12.2 Landfläche 12.3 Landfläche 12.4 Landfläche 12.5 Landfläche 12.6 Landfläche 12.7 Landfläche 12.8 Landfläche 12.9 Landfläche 12.10 Landfläche 	<p>13. Sonstige Dienstleistungen und Festsetzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> 13.1 Dienstleistungsfläche 13.2 Dienstleistungsfläche 13.3 Dienstleistungsfläche 13.4 Dienstleistungsfläche 13.5 Dienstleistungsfläche 13.6 Dienstleistungsfläche 13.7 Dienstleistungsfläche 13.8 Dienstleistungsfläche 13.9 Dienstleistungsfläche 13.10 Dienstleistungsfläche 	<p>14. Festsetzungen und Festlegungen</p> <ul style="list-style-type: none"> 14.1 Festsetzungsfläche 14.2 Festsetzungsfläche 14.3 Festsetzungsfläche 14.4 Festsetzungsfläche 14.5 Festsetzungsfläche 14.6 Festsetzungsfläche 14.7 Festsetzungsfläche 14.8 Festsetzungsfläche 14.9 Festsetzungsfläche 14.10 Festsetzungsfläche 	<p>15. Sonderregelungen</p> <ul style="list-style-type: none"> 15.1 Sonderregelungsfläche 15.2 Sonderregelungsfläche 15.3 Sonderregelungsfläche 15.4 Sonderregelungsfläche 15.5 Sonderregelungsfläche 15.6 Sonderregelungsfläche 15.7 Sonderregelungsfläche 15.8 Sonderregelungsfläche 15.9 Sonderregelungsfläche 15.10 Sonderregelungsfläche
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------