

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Freudenburg, Teilgebiet „Steffensbungert“

I. Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss des Ortsgemeinderates Freudenburg vom 12.04.2005

- Beteiligung der Bürger vom 27.05. – 10.06.2005
- Beschluss des Ortsgemeinderates Freudenburg als Satzung vom 21.06.2005

II. Ausfertigung

Freudenburg, den 22.06.2005,
Ortsgemeinde Freudenburg


Ortsbürgermeister



III. Bekanntmachung der Rechtsverbindlichkeit

Die Bekanntmachung der Rechtsverbindlichkeit vom 30.06.2005 wurde ortsüblich am 06.07.2005 im Amtsblatt der VG Saarburg veröffentlicht. Damit ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Freudenburg, den 07.07.2005
Ortsgemeinde Freudenburg


Ortsbürgermeister



IV. Textfestsetzung

Die in beigefügtem Übersichtsplan sowie den beiden Auszügen aus dem Bebauungsplan (Änderungsbereich A und Änderungsbereich B) gekennzeichneten Grundstücke werden im Bereich der überbaubaren Flächen (Bauzonen) gemäß den Einzeichnungen in den Plänen geändert.

Die Pläne sind Bestandteil dieser Bebauungsplanänderung.

Freudenburg, den 22.6.2005
Ortsgemeinde Freudenburg


Ortsbürgermeister



V. Begründung

1. Änderung A

Nach dem Rechtsgültigen Bebauungsplan beginnt die Bauzone (überbaubare Fläche) in einem Abstand von 5m zu der nördlich gelegenen Grundstücksgrenze. Aufgrund des Grundstückszuschnittes in Dreiecksform ist die Bauzone in diesem Bereich eingeeengt. Um hier eine bessere baulich Ausnutzbarkeit zu gewährleisten, wird die Bauzone auf 3m an die Nachbargrenze herangeschoben.

2. Änderung B

Eine Vernünftige Bebauung auf diesem relativ kleinem Grundstück ist, auch aufgrund der örtlichen Geländesituation, nur mit erheblich Schwierigkeiten und großem Kostenaufwand möglich. Aus diesem Grund wird die Bauzone (überbaubare Fläche) im südlichen Bereich bis auf 3m an das Nachbargrundstück, welches im Eigentum der Ortsgemeinde Freudenburg steht, verschoben.

Freudenburg, den 22.6.2005
Ortsgemeinde Freudenburg

J. J. J.
Ortsbürgermeister



Freudenburg

204

Flur 12

Beim
Pötzmer-
garten

Steffensbungerl

220

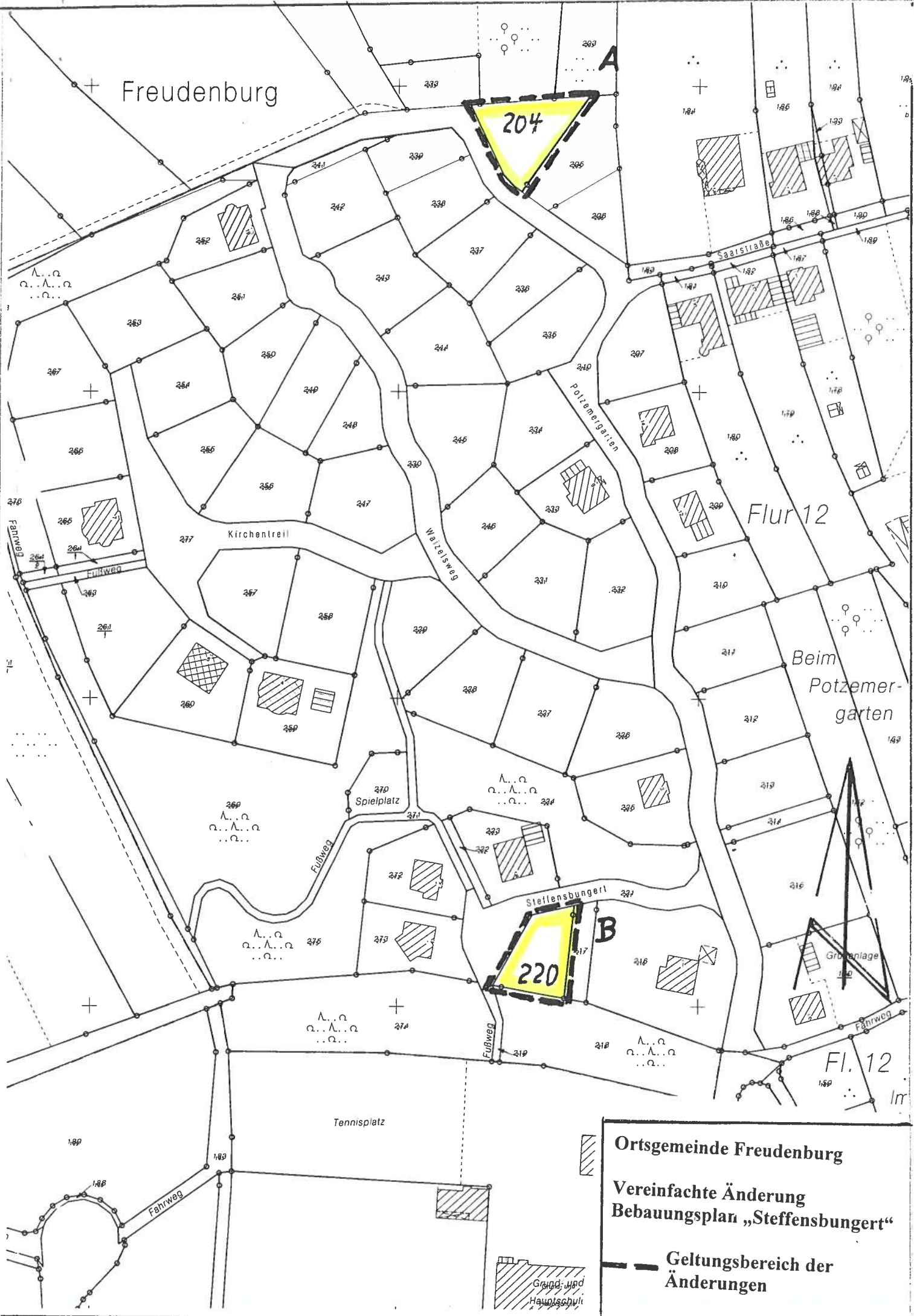
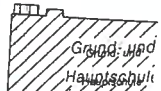
Fl. 12

Tennisplatz

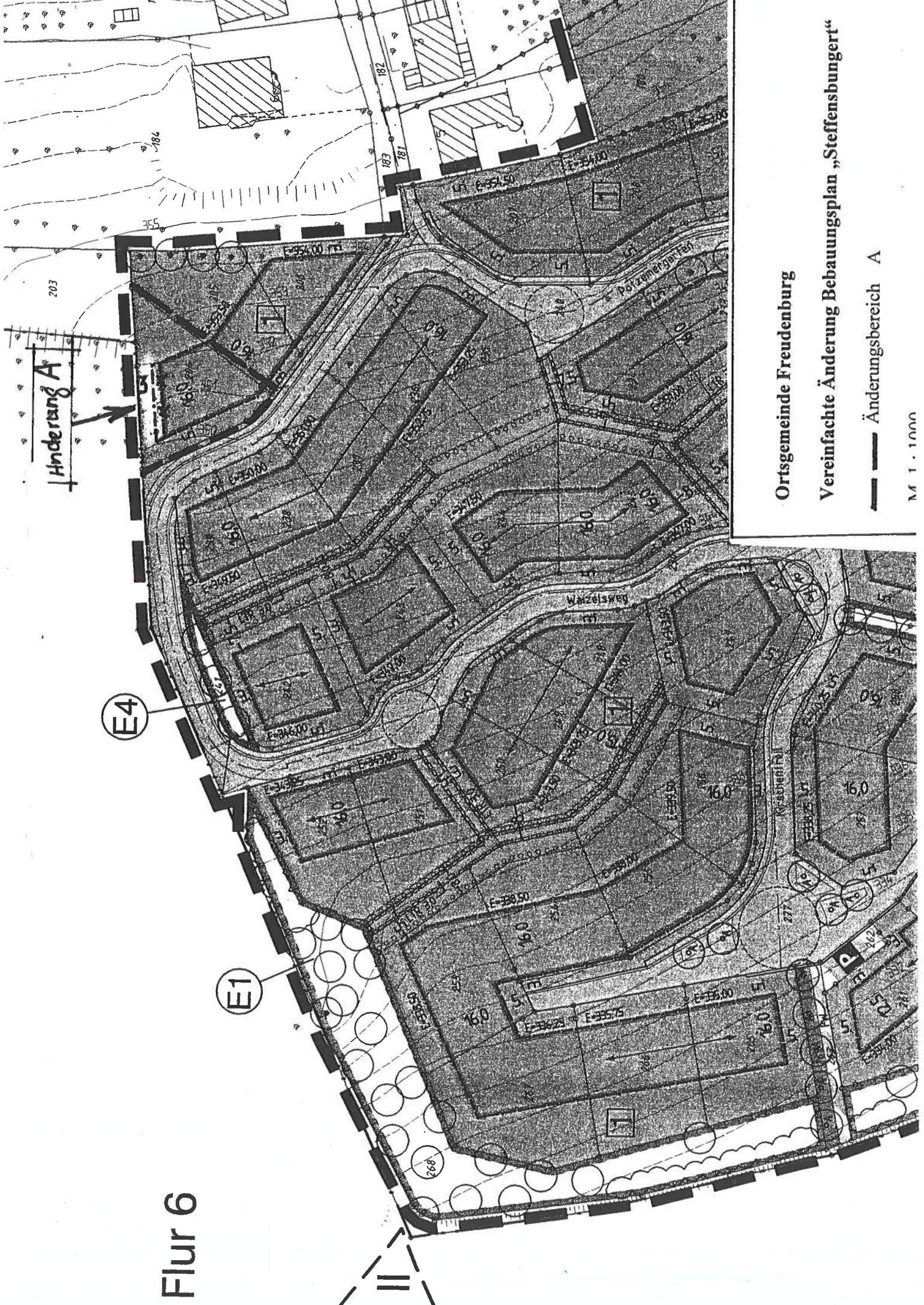
Ortsgemeinde Freudenburg

Vereinfachte Änderung
Bebauungsplan „Steffensbungerl“

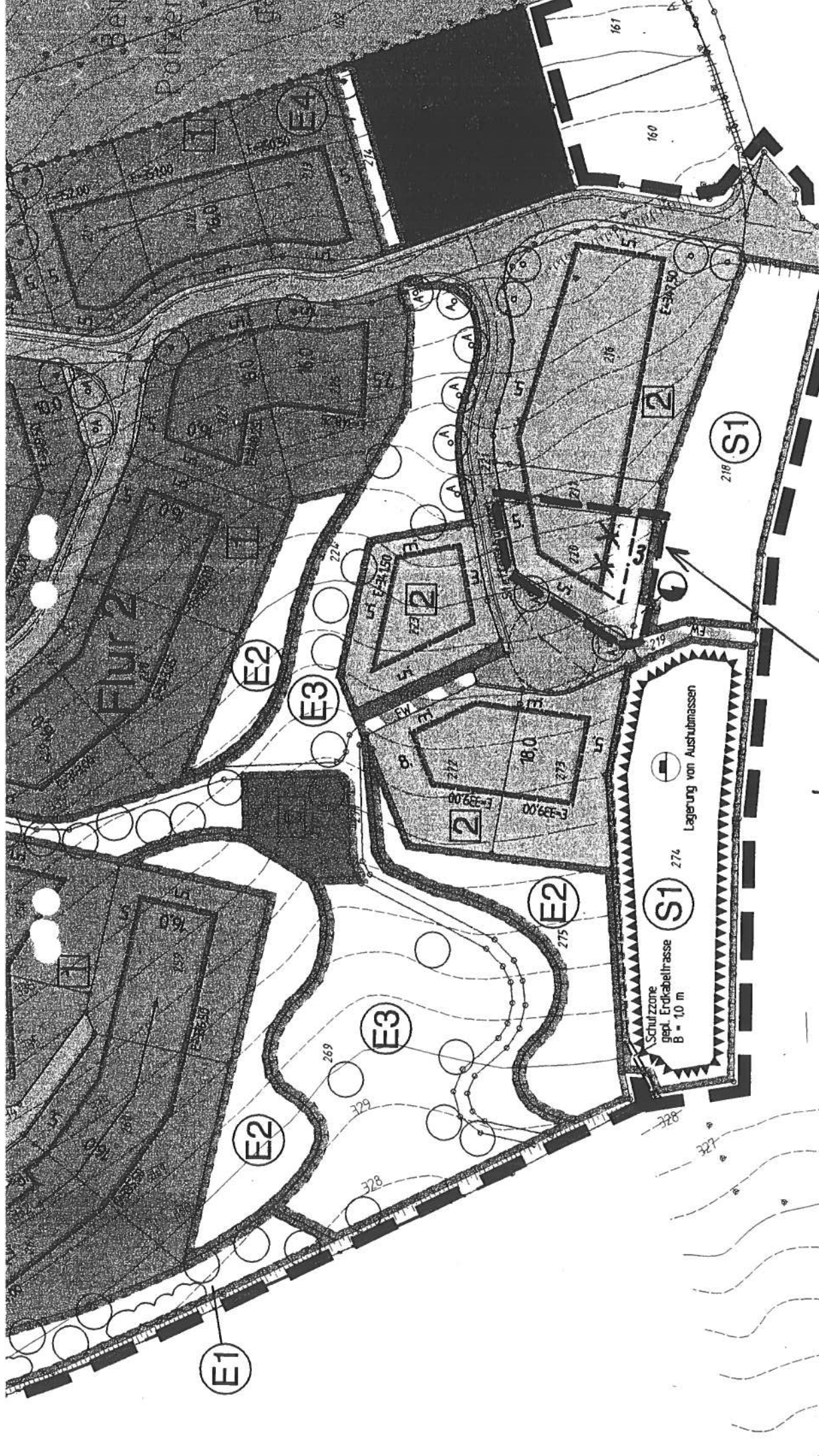
Geltungsbereich der
Änderungen



Flur 6



Ortsgemeinde Freudenburg
Vereinfachte Änderung Bebauungsplan „Steffensburgt“
— Änderungsbereich A
M 1 : 1000



Ortsgemeinde Steffensburg
 Vereinfachte Änderung Bebauungsplan „Steffensburgert“

— Änderungsbereich B

Änderung B

Flur 1

h 1:1000