

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

## Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet



Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten, z.B.

2 Wo

## Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.

II

Füllschema (der Nutzungsschablone)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Bereichsbezeichnung, z.B.

1

## Bauweise, Baugrenzen

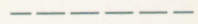
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)



## Flächen für den Gemeinbedarf

Fläche für den Gemeinbedarf



Feuerwehr

F

## Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

P

Wirtschaftsweg

WW

Fußweg

FW

## Grünflächen

Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche



Zweckbestimmung: Spielplatz



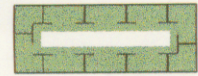
## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttungen



## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Nähere Beschreibung der Maßnahmen gem. Text, z.B.

E1 E2 S1

Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen gem. Text



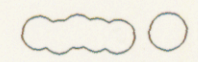
Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen im öffentlichen Verkehrsraum gem. Text



Festsetzung für das Erhalten von Bäumen



Hinweise für beispielhafte Anordnung der Gehölze innerhalb festgesetzter Flächen (E1, E3, E4) (H)

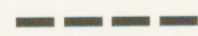


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen



## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



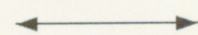
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Vorhandene Geländehöhe über NN (H)

343,0

Hauptfirstrichtung



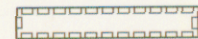
Böschung (vorhanden) (H)



Festgesetzte EG-Höhe über NN, z.B. (s. auch Textfestsetzungen)

E=346,50

Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke



Hauptabwasserleitung, unterirdisch (H)



Trafostation



## Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.