

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

## Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet



Beschränkung der Zahl der Wohnungen, z.B.

2 Wo

## Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.

II

maximale Firsthöhe

FH max

maximale Traufhöhe

TH max

Mindest-Traufhöhe

TH min

Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Bereichsbezeichnung, z.B.

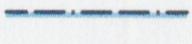
1

## Bauweise, Baugrenzen

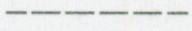
nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze



vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)



## Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



keine Ein- und Ausfahrt und keine Zugänge



Sichtdreieck



Wirtschaftsweg

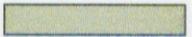
WW

Fußweg

FW

## Grünflächen

Öffentliche Grünfläche



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzen Einzelbaum

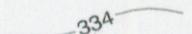


## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Vorhandene Geländehöhe über NN (H)



Hauptfirstrichtung



Böschung (H)



Schutzstreifen der 20 kV Freileitung



Bebauungsvorschlag (H)



## Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.

6.11.2011  
21.11

## NUTZUNGSSCHABLONE

WA	2 Wo
II	E
0,4	0,8