

LEGENDE

DIE MIT (H) BEZEICHNETEN ERLÄUTERUNGEN GELTEN ALS HINWEISE, ALLE ÜBRIGEN ALS FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

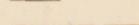
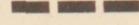
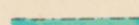
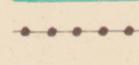
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE

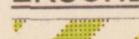
| | | |
|----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | BAUWEISE | FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | | |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | |

I HINWEIS AUF NUTZUNGSSCHABLONE

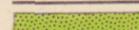
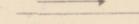
BAUWEISE, BEGRENZUNGEN

-  NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
-  GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
-  BAUGRENZE
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE (H)

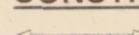
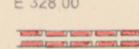
ERSCHLISSUNG

-  VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- P** OFFENTLICHE PARKPLÄTZE

GRÜNFLÄCHEN, LANDESPFLEGEFLÄCHEN, PFLANZBINDUNGEN

-  OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
-  FLÄCHE FÜR WALD
-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
-  ENTWÄSSERUNGSGRABEN
-  ERHALTUNG GEHOLZ
-  ANPFLANZEN GEHOLZ
-  ANPFLANZEN EINZELBAUM

SONSTIGE HINWEISE UND FESTSETZUNGEN

-  HAUPTFIRSTRICHTUNG
- 328.0** VORH. GELÄNDEHÖHE ÜBER NN Z.B.
- E 328.00** FESTGESETZTE EG-HÖHE ÜBER NN Z.B.
-  LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER VG WERKE

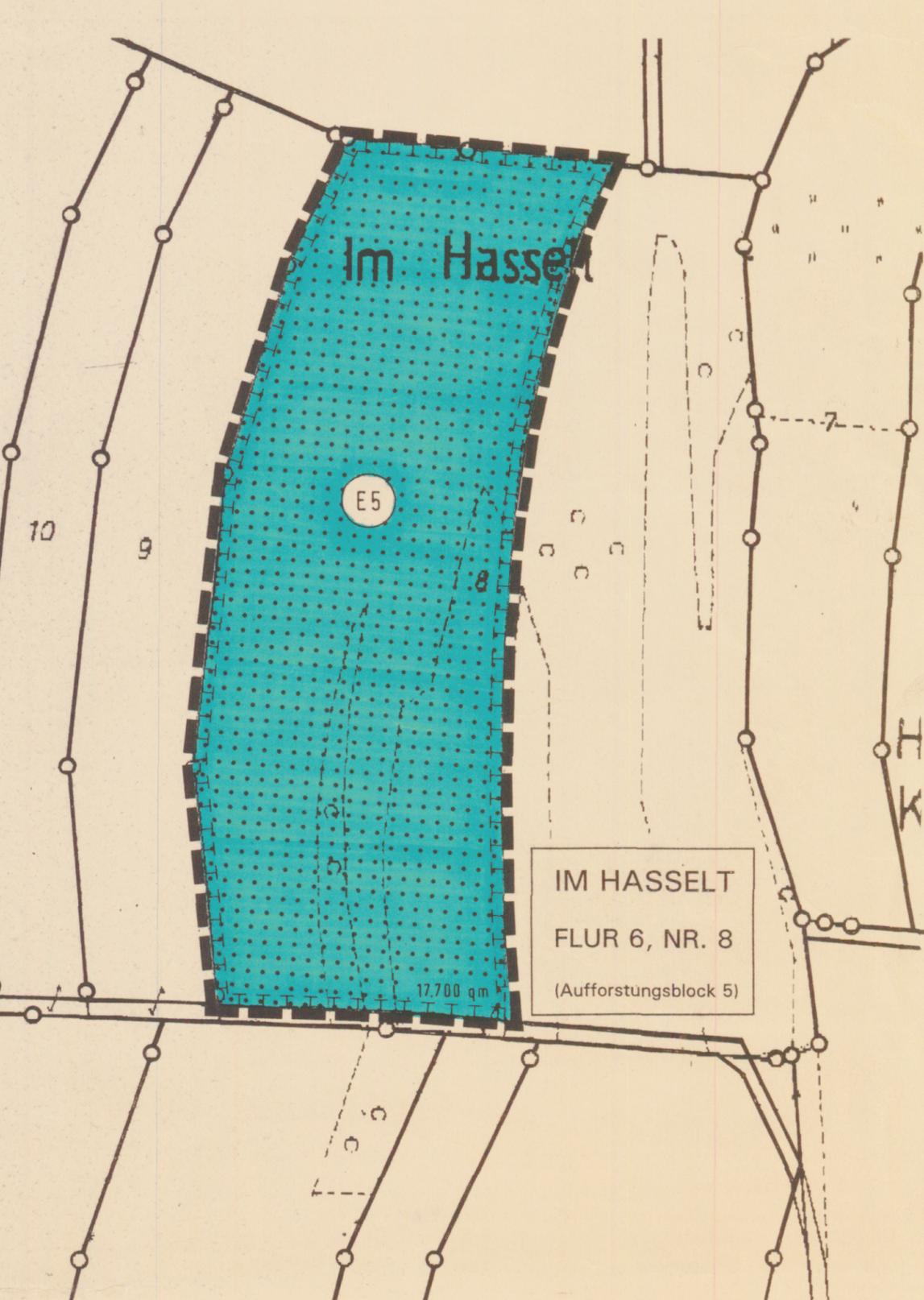
BESTANDSANGABEN

DIE FÜR DIE DARSTELLUNG DES BESTANDES VERWENDETEN SIGNATUREN ENTSPRECHEN SOWEIT NICHT AUF GEFÜHRT DEN ZEICHENVORSCHRIFTEN FÜR KATASTERKARTEN UND VERMESSUNGSRISSSE IN RHL PFALZ

NUTZUNGSSCHABLONEN

| | | | | | |
|----------|---|----------|---|-----------|--|
| 1 | WA | 2 | WA | 21 | WA |
| I |  | I |  | I |  |
| 0,4 | 0,8 | 0,4 | 0,8 | 0,4 | 0,8 |

AUSGLEICHSFLÄCHE E5, M.1:1.250



- Grundlage der Offentl. gem. § 3 (2) BauGB vom 27.11. - 29.12.95

- Grundlage Satungsbeschl. vom 29.3.96