



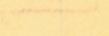










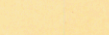








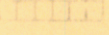






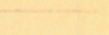







Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

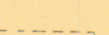
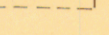

1. Darstellungen die durch das Planverfahren verbindlich werden

-  Umgränzung des betroffenen Gebietes
-  Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
-  Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
-  Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
-  Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
-  Offene Bauweise
(Gebäude bis 50 m Länge möglich)
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  nur Hausgruppen zulässig
-  geschlossene Bauweise
-  Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  Vollgeschosse (zwingend)
-  Grundflächenzahl (Höchstwerte)
-  Geschußflächenzahl
-  bebaubare Fläche
-  unbebaut zu lassen, auch von Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO
-  Baulinie (zwingend)
-  Baugrenze
-  Baustücke für den Gemeinbedarf
-  neue Verkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Höhenlage der Verkehrsflächen (NN)
-  Flächen für Versorgungsanlagen (Umformestattin)
-  Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Grünflächen und Anlagen (öffentlich)
-  Grünflächen (privat)
-  Dauerkleingärten
-  Böschungen
-  Stützmauern
-  Mit Leitungsrechten belastete Flächen
-  Garagen
-  Gemeinschaftsstellplätze
-  Abbruch vorhandener Bauwerke

2. Darstellung nachrichtlich übernommener Anlagen

-  vorhandene Bebauung
-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  vorhandene Verkehrsflächen
-  gemessene Gelände- und Straßenhöhen
-  vorhandene Kanalschächte
-  vorhandene Versorgungsleitungen
-  vorhandener Bordstein

3. Darstellungen ohne Verbindlichkeit

-  vorgeschlagene neue Grundstücksgrenzen
-  vorgeschlagene neue Gebäudestellung
-  Bordsteinkante